OBRAS EM ANDAMENTO

# PLANO& Estação Mooca →

## Chegou a hora de mudar.



1 E 2 DORMS.>
COM VARANDA

Minha Casa Minha Vida

PLANO&PLANO

PLANO& Estação Mooca →

**Seu atendimento exclusivo**

Prazer, eu sou o

# *José Aparecido*

Corretor credenciado da Plano&Plano. Aqui você não fala com plantão nem com call center: fala comigo, do primeiro número até a chave na mão.

- Simulação feita para a sua renda, sem custo
- Entrada parcelada, FGTS e subsídio do MCMV
- Documentação e análise da Caixa comigo
- Acompanhamento até a entrega das chaves

**FALE COMIGO NO WHATSAPP**
(11) 99435-4775 · toque aqui





# RENOVE SEU JEITO DE MORAR

Sua nova vida na Mooca, com um combo de vantagens: lazer, segurança e mobilidade.

# UM ENDEREÇO COM TUDO AO SEU REDOR

Mais mobilidade, para ter mais tempo para você.




**900m** — ESTAÇÃO JUVENTUS-MOOCA

**800m** — AV. DO ESTADO

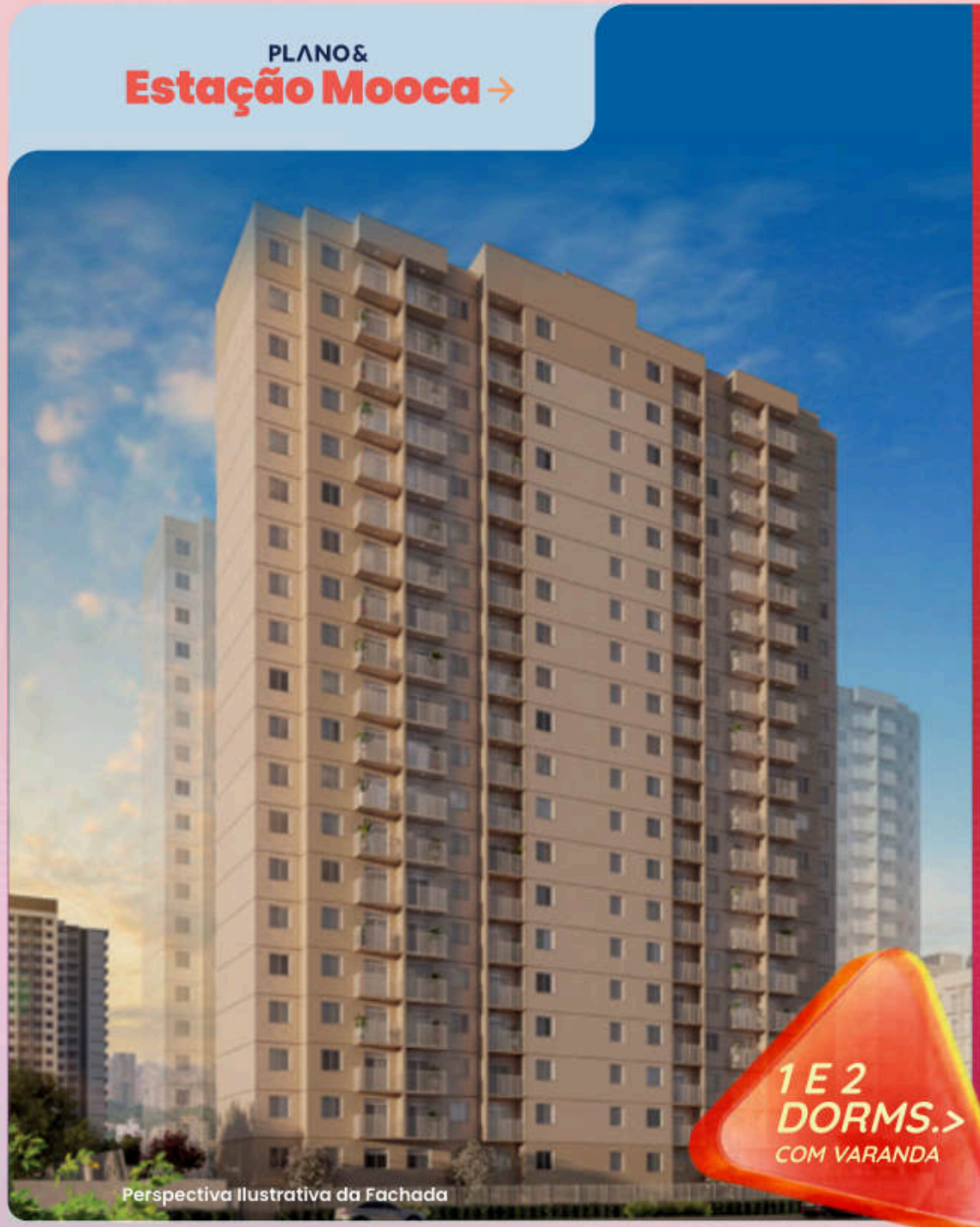
**3km** — MOOCA PLAZA SHOPPING

**1,6km** — CARREFOUR

**1,9km** — AV. PAES DE BARROS

**3,5km** — CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS

PLANO&
Estação Mooca →



Perspectiva Ilustrativa da Fachada

# FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Presidente Soares Brandão, 361
TORRES: 4 torres, sendo 1 torre NR

OPÇÕES DE PLANTAS: 24m² a 43,86m²

DORMITÓRIOS:
- 2 dorms. com e sem terraço
- 1 dorm. com e sem terraço
- NRs com e sem terraço

OPÇÃO DE VAGA*

RESIDENCIAL:

- Sala Multiúso
- Pet Care
- Salão de Jogos
- Brinquedoteca
- Coworking
- Ginástica
- Fitness
- Lavanderia
- Minimercado**
- Delivery
- Salão de Festas
- Churrasqueira
- Piscinas Adulto e Infantil

NR:
- Lavanderia
- Coworking
- Fitness

**Sugestão de uso.

# DIFERENCIAIS

- Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e áreas comuns, proporcionando maior economia de água;
- Sistema de reaproveitamento de água da chuva;
- Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio;
- Medição individual para água;
- Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo;
- As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;
- Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer;
- Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo;
- Piso laminado entregue nos Dormitórios;
- Piso cerâmico entregue na área de serviço;
- Cozinha e Área de Serviço entregues com uma fiada azulejada sobre bancada / tanque, e Banheiro entregue azulejado na área do box;
- Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria, Sala Funcional e Sala de Ginástica.

PLANO&PLANO

PLANO&
Estação Mooca →



## Bicicletário

Perspectiva Ilustrativa do Bicicletário

PLANO&
Estação Mooca →



Churrasqueira

Perspectiva Ilustrativa da Churrasqueira



Perspectiva Ilustrativa do Playground

## Playground

PLANO&
Estação Mooca →



## Miniquadra

Perspectiva Ilustrativa da Miniquadra

PLANO&
Estação Mooca →



Piscina

Perspectiva Ilustrativa da Piscina

PLANO&
Estação Mooca →




Coworking

Perspectiva Ilustrativa do Coworking

PLANO&
Estação Mooca →



Coworking - NR

Perspectiva Ilustrativa do Coworking - NR

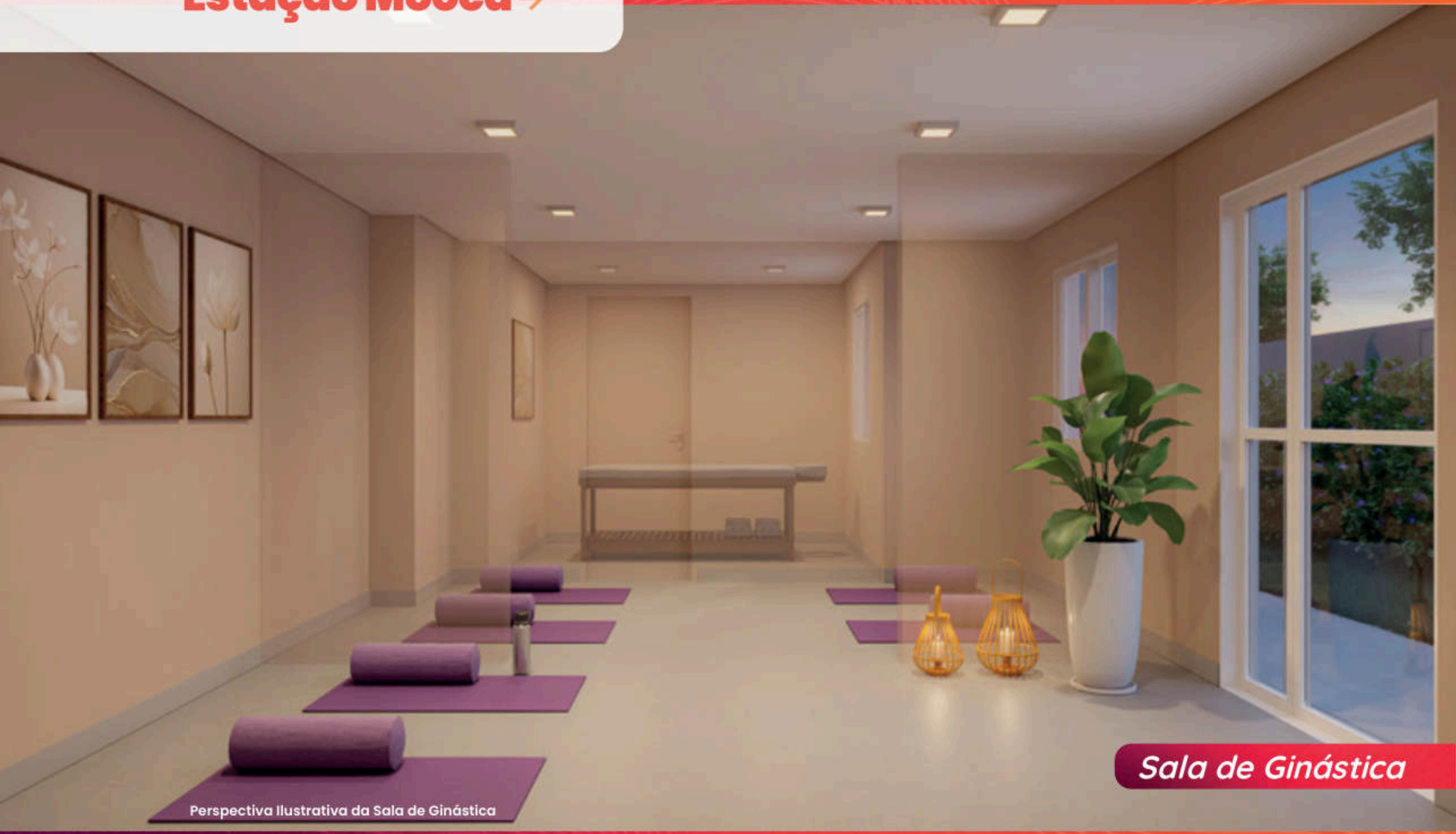
PLANO&
Estação Mooca →




Perspectiva Ilustrativa da Sala Funcional

## Sala Funcional

PLANO&
Estação Mooca →



Perspectiva Ilustrativa da Sala de Ginástica

## Sala de Ginástica

PLANO&
Estação Mooca →



Sala Funcional - NR

Perspectiva Ilustrativa da Sala Funcional - NR

PLANO&
Estação Mooca →




Perspectiva Ilustrativa do Delivery

Delivery

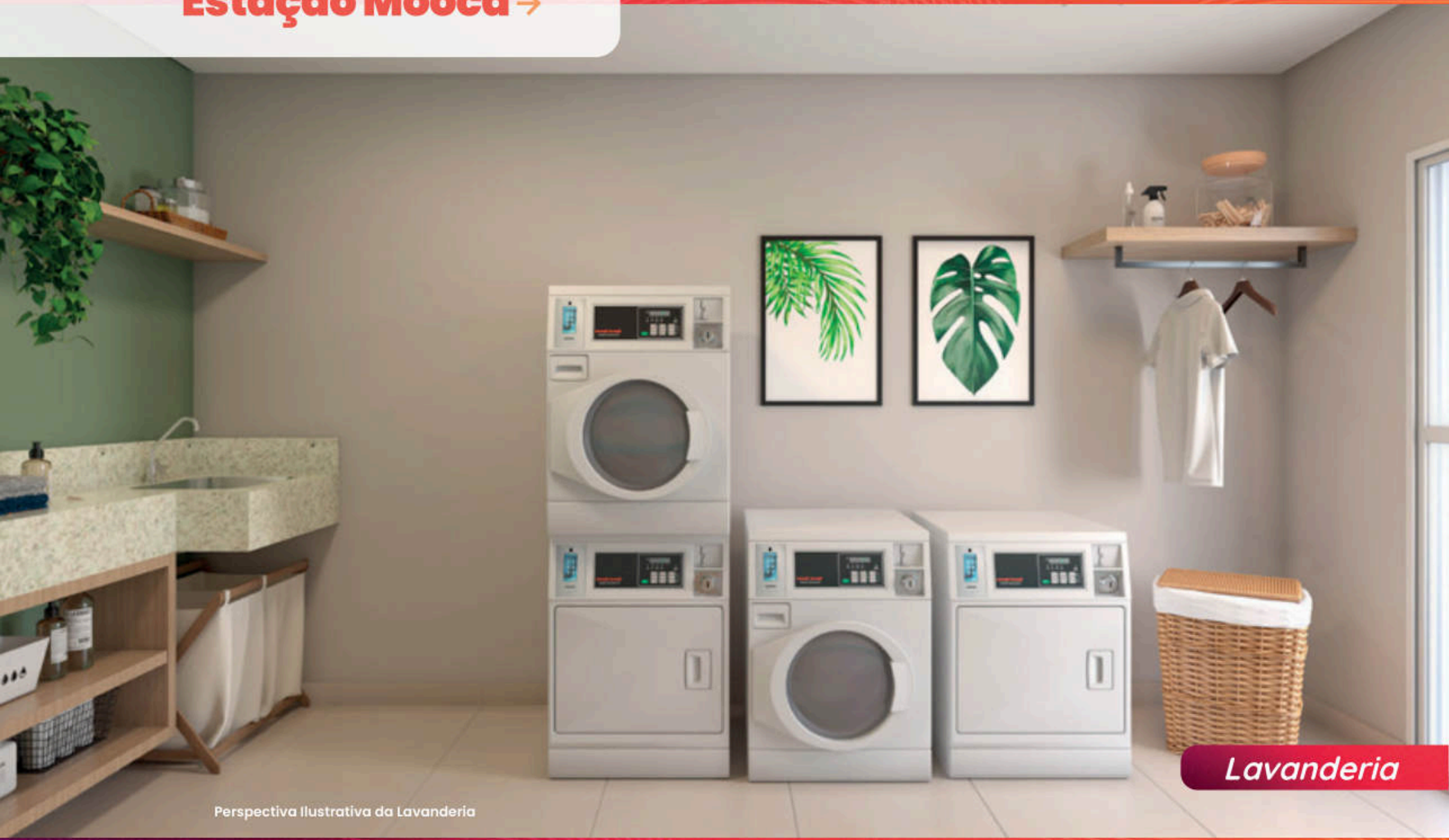
PLANO&
Estação Mooca →



Perspectiva Ilustrativa do Minimercado (*Sugestão de uso)

*Minimercado**

PLANO&
Estação Mooca →



Lavanderia

Perspectiva Ilustrativa da Lavanderia

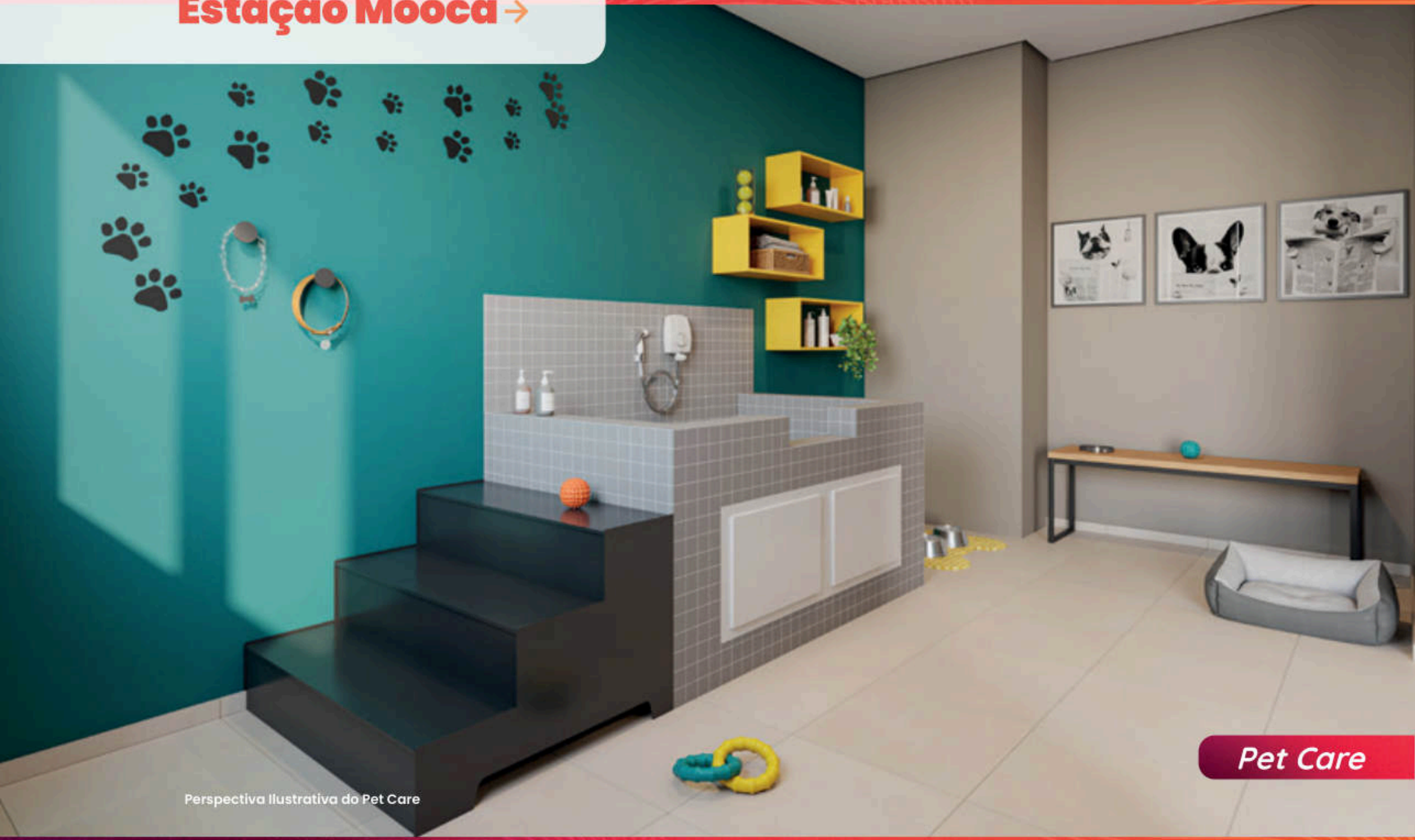
PLANO&
# Estação Mooca →




Perspectiva Ilustrativa da Lavanderia - NR

## *Lavandeira - NR*

PLANO&
# Estação Mooca →



Pet Care

Perspectiva Ilustrativa do Pet Care

PLANO&
Estação Mooca →



## Salão de Festas

Perspectiva Ilustrativa do Salão de Festas



## Brinquedoteca

Perspectiva Ilustrativa da Brinquedoteca

PLANO&
Estação Mooca →




## Salão de Jogos

Perspectiva Ilustrativa do Salão de Jogos

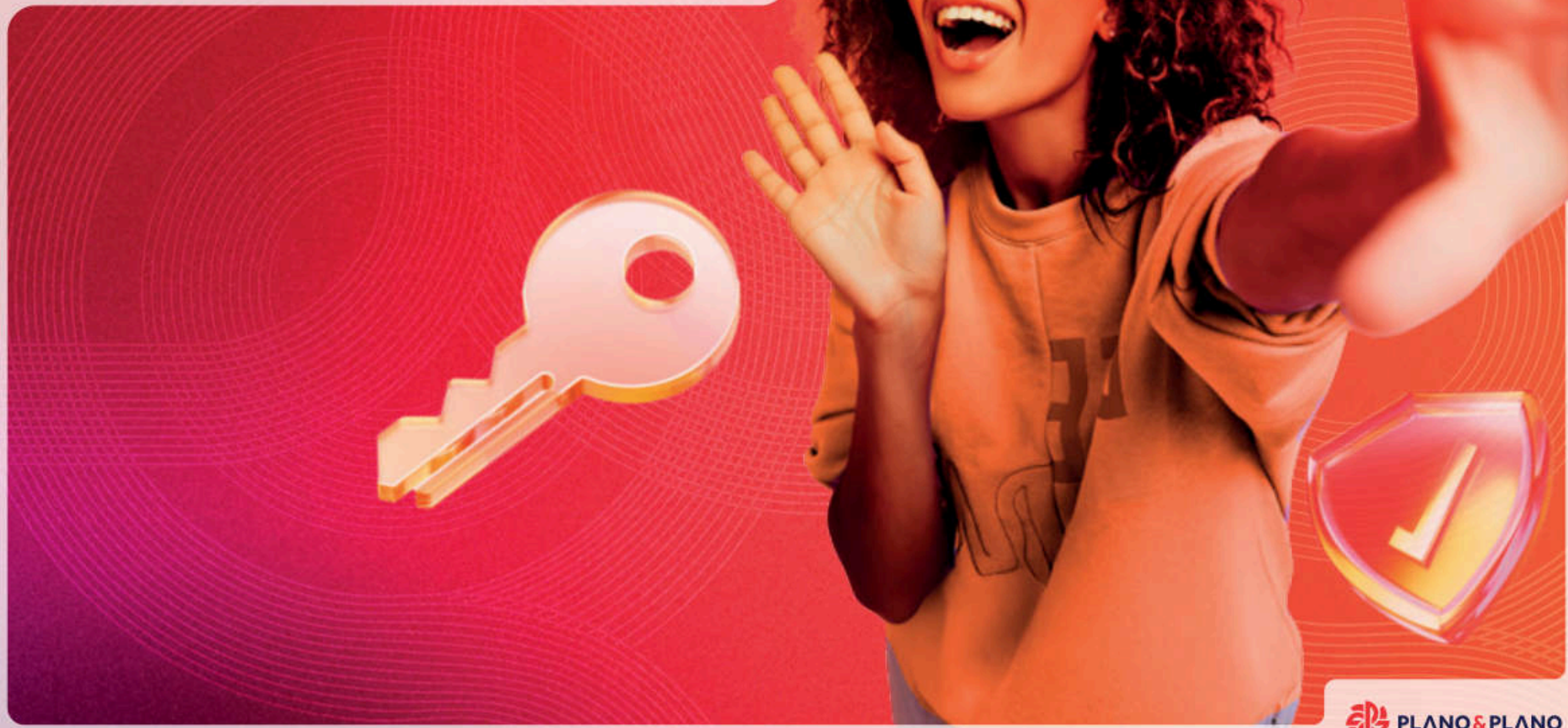
PLANO&
Estação Mooca →



Perspectiva ilustrativa do Living

Living

# Plantas



PLANO&

# Estação Mooca →

## 1 DORM.
C/ VARANDA



PLANO&
# Estação Mooca →

## 1 DORM.
C/ VARANDA



PLANO&
# Estação Mooca →

## 2 DORMS.
C/ VARANDA



PLANO&
# Estação Mooca →

## 1 DORM.
NR- C/ VARANDA



PLANO&
# Estação Mooca →

## 1 DORM.
NR- C/ VARANDA



PLANO&
# Estação Mooca →

## 1 DORM.
NR- C/ VARANDA



PLANO&
# Estação Mooca →

## IMPLANTAÇÃO




1. PORTARIA
2. CHURRASQUEIRA
3. PLAYGROUND
4. BICICLETÁRIO
5. PISCINA DESCOBERTA (ADULTO)
6. PISCINA DESCOBERTA (INFANTIL)
7. MINIQUADRA
8. HALL SOCIAL
9. BRINQUEDOTECA
10. SALA DE JOGOS
11. PET CARE
12. COWORKING
13. SALA DE GINÁSTICA / SALA DE MASSAGEM
14. SALA FUNCIONAL
15. LAVANDERIA
16. MINIMERCADO
17. DELIVERY
18. SALÃO DE FESTAS

### NÃO - RESIDENCIAL

19. DELIVERY
20. SALA FUNCIONAL
21. COWORKING
22. LAVANDERIA

# IMPLANTAÇÃO




## NÃO - RESIDENCIAL

1 ROOFTOP

## Plantas e valores

PLANO& Estação Mooca →

# *Escolha a planta que cabe no seu momento*

Valores de referência de outubro/2026 · Plano&Estação Mooca

| PLANTA | ÁREA PRIVATIVA | A PARTIR DE |
|---|---|---|
| **1 dormitório** com varanda | 24 a 27 m² | **R$ 217.245*** |
| **2 dormitórios** com varanda | 34 a 44 m² | consulte |
| **Opção de vaga** conforme a unidade | — | consulte |

Obra em andamento · 3 torres residenciais · 900 m da Estação Juventus-Mooca

### Quem pode comprar

**HIS-1** renda familiar até R$ 4.863

**HIS-2** renda familiar até R$ 9.726

**MCMV** FGTS e subsídio até R$ 55 mil

### Simulação sem custo

Entrada, parcela, FGTS e subsídio com a sua renda. Toque aqui.

*Valor "a partir de" divulgado pela Plano&Plano em outubro/2026, sujeito a alteração conforme a tabela vigente e a disponibilidade de unidades. Unidades HIS destinadas exclusivamente a famílias enquadradas nas faixas de renda do Decreto nº 64.244/25 e legislação aplicável; categoria de cada unidade conforme o memorial de incorporação. Unidades NR (não residenciais) não se enquadram no Minha Casa Minha Vida. Financiamento, FGTS e subsídio dependem da análise da Caixa e das regras do programa; a simulação não constitui aprovação de crédito.

PLANO& Estação Mooca →

# Vamos conversar?

Aponte a câmera do celular para um dos códigos. Eu respondo pessoalmente, com a simulação feita para a sua renda.

**Fale comigo**
no WhatsApp

**Plantas, valores**
e simulação



**José Aparecido**
CORRETOR DE IMÓVEIS · CRECI-SP 127197

**WhatsApp (11) 99435-4775** Instagram @corretorjoseaparecido YouTube

PLANO& **Estação Mooca** →

**Atendimento: José Aparecido · Corretor · CRECI-SP 127197 · (11) 99435-4775**

PLANO&PLANO

*CONDOMÍNIO PLANO&ESTAÇÃO MOOCA" – Plano Danúbio Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 24.375.478/0001-64. Incorporação registrada sob R.08, datada de 28/02/2025, na Matrícula nº 65.828 do 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Serviços de intermediação fornecidos por Plano&Vendas Consultoria de Imóveis. CNPJ 19.270.127/0001-59. Endereço: Rua Cardeal Arcoverde, 2811 - 5º andar - Pinheiros - CEP 05407-004 - São Paulo/SP. Creci J-23.612. Telefone: (11) 4837-4040. Visite nosso site em www.planoeplano.com.br. Sujeito à aprovação da análise de crédito. Imagens meramente ilustrativas e referenciais.