NOVO MUNDO

GUILHERME GIORGI

ATENDIMENTO EXCLUSIVO · JOSÉ APARECIDO · CRECI-SP 127197

SEU ATENDIMENTO EXCLUSIVO

Prazer, eu sou o

José Aparecido

Corretor de imóveis há 15 anos e contador há mais de 30. Aqui você não fala com plantão nem com call center: fala comigo, do primeiro número até a chave na mão.

- Simulação feita para a sua renda, sem custo
- Entrada parcelada na obra e uso do FGTS
- Minha Casa Minha Vida: faixa, subsídio e parcela
- Análise de crédito e documentação comigo
- Visita ao decorado com hora marcada

FALE COMIGO NO WHATSAPP
Toque aqui · resposta pessoal



JÁ PAROU PARA PENSAR EM TODAS AS ESCOLHAS
QUE FAZEMOS AO LONGO DO DIA?

DO TRABALHO PARA CASA, DO PARQUE PARA O MERCADO,
DA ESCOLA DOS FILHOS PARA O SHOPPING.

SÃO TANTAS OPÇÕES QUE NEM NOS DAMOS CONTA
DE QUANTAS VEZES AS FAZEMOS.

A VERDADE É QUE TER LIBERDADE
PARA DECIDIR O QUE FAZER,
ONDE, COMO E QUANDO É TER UM MUNDO
DE POSSIBILIDADES NAS MÃOS.

MAS, E SE PARTE DESSE MUNDO
TAMBÉM ESTIVESSE AOS SEUS PÉS?

MAIS DO QUE IR E VIR,
É PERTENCER A UM LUGAR.

ONDE A VIZINHANÇA SE CONHECE,
A MOBILIDADE TE COLOCA EM NOVOS CAMINHOS
E O COMÉRCIO DEIXA TODA A ROTINA MAIS PRÁTICA.

ESSA É A SENSAÇÃO DE VIVER EM UM NOVO MUNDO.
O SEU.

NOVO MUNDO

GUILHERME GIORGI

O SEU MUNDO AO SEUS PÉS



ACADEMIA SMART FIT



ASSAÍ ATACADISTA

- 01 MIN ACADEMIA SMART FIT
- 03 MIN SONDA SUPERMERCADOS
- 06 MIN FUTURA ESTAÇÃO SANTA ISABEL
- 07 MIN ASSAÍ ATACADISTA
- 10 MIN ESTAÇÃO CARRÃO-ASSAÍ ATACADISTA
- 15 MIN SHOPPING ARICANDUVA



SHOPPING ARICANDUVA



SONDA SUPERMERCADOS

PRÓXIMO À:

- AV. CONSELHEIRO CARRÃO
- AV. ARICANDUVA
- RADIAL LESTE

ONDE A ZONA LESTE ENCONTRA

UM MUNDO DE POSSIBILIDADES


NOVO MUNDO
GUILHERME GIORGI
CERET
CARREFOUR
NOVO MUNDO CARRÃO II
NOVO MUNDO CARRÃO
MERCADÃO MUNICIPAL DA VILA FORMOSA
SHOPPING ANÁLIA FRANCO
SMART FIT CARRÃO
HOSPITAL E MATERNIDADE VITÓRIA
EXTRA SUPERMERCADO
FUTURA ESTAÇÃO SANTA ISABEL - LINHA 2
COLÉGIO MARUPIARA
HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO LUIZ
TEATRO EVA WILMA
UNICID
ESTAÇÃO CARRÃO LINHA 3
PARQUE MUNICIPAL DO TATUAPÉ
ESCOLA SANTA MARINA
TELHANORTE
AV. ARICANDUVA
AV. CONSELHEIRO CARRÃO
FUTURA ESTAÇÃO GUILHERME GIORGI LINHA 2
AV. GUILHERME GIORGI
QUINTAL DO ESPETO TATUAPÉ
FOTO AÉREA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FACHADA

NOVO MUNDO

GUILHERME GIORGI

1 E 2 DORMS.

COM OPÇÃO DE TERRAÇO, SUÍTE E VAGA

LAZER COMPLETO COM ROOFTOP

- **ÁREA DO TERRENO:** 6.860,64M²
- **NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:**
  - **TORRES A/C** - 15 POR ANDAR
  - **TORRES B/D** - 11 POR ANDAR
- **NÚMERO DE TORRES:** 04
- **NÚMERO DE ELEVADORES:**
  - **TORRES A/C** - 05
  - **TORRES B/D** - 04
- **NÚMERO DE UNIDADES:** 1.248
- **NÚMERO DE ANDARES:** TÉRREO + 24 PAVIMENTOS + ROOFTOP
- **VAGAS AUTOMÓVEIS:** 176 (CARRO); 11 (MOTO); 03 (PCD)

ROOFTOP: VEJA O MUNDO TODO LÁ DE CIMA!

LAZER COBERTO

BICICLETÁRIO / BRINQUEDOTECA / CHURRASQUEIRAS
ESPAÇO BELEZA / FITNESS / GOURMET / PET CARE
SALA DE DESCANSO E SAUNA / SALA DE GAMES
COWORKING / DELIVERY / LAVANDERIA[1] / MERCADINHO[1]
SALÃO DE FESTAS / SPORT BAR

LAZER DESCOBERTO

BEACH TENNIS / ESTAR PET / FITNESS EXTERNO / PET PLACE
PISCINA ADULTO / PISCINA INFANTIL / PLAYGROUND

ROOFTOP

ESPAÇO ZEN / LOUNGE PICNIC / PRAÇA DA CRIANÇA
ESPAÇO DA CRIANÇ / A PRAÇA ESTAR
PRAÇA LUAU / PRAÇA YOGA / REDÁRIO

[1]OS ESPAÇOS MERCADINHO E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PISCINA ADULTO E INFANTIL

LAZER NAS SUAS MÃOS, DIVERSÃO AO SEU ALCANCE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRA


BEACH TENNIS
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO DA CRIANÇA



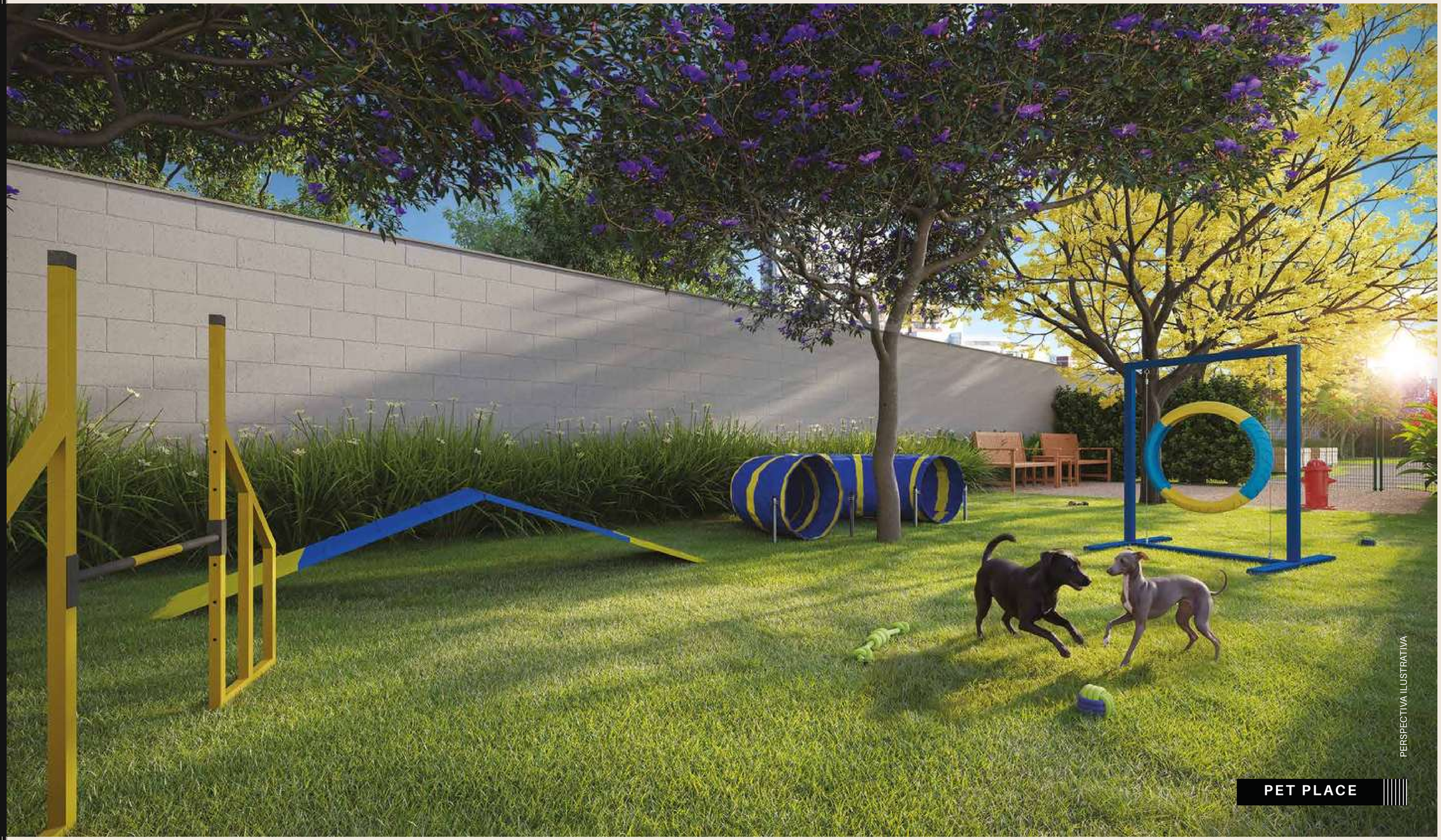
BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PET CARE



PET PLACE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LAVANDERIA[1]

Os espaços Mercadinho e Lavanderia serão entregues decorados, porém, sem equipamentos, máquinas ou produtos. Caberá à empresa contratada pelo condomínio a instalação dos equipamentos e máquinas necessários, bem como o fornecimento e a comercialização dos produtos utilizados nos locais. Os serviços serão terceirizados, independentes da incorporadora, e seu uso se dará na modalidade de autoatendimento (pay per use), mediante pagamento pelo condômino.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

MERCADINHO[1]

Os espaços Mercadinho e Lavanderia serão entregues decorados, porém, sem equipamentos, máquinas ou produtos. Caberá à empresa contratada pelo condomínio a instalação dos equipamentos e maquinas necessários, bem como o fornecimento e a comercialização dos produtos utilizados nos locais. Os serviços serão terceirizados, independentes da incorporadora, e seu uso se dará na modalidade de autoatendimento (pay per use), mediante pagamento pelo condomínio.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SPORT BAR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

GOURMET



SALA DE GAMES

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO BELEZA



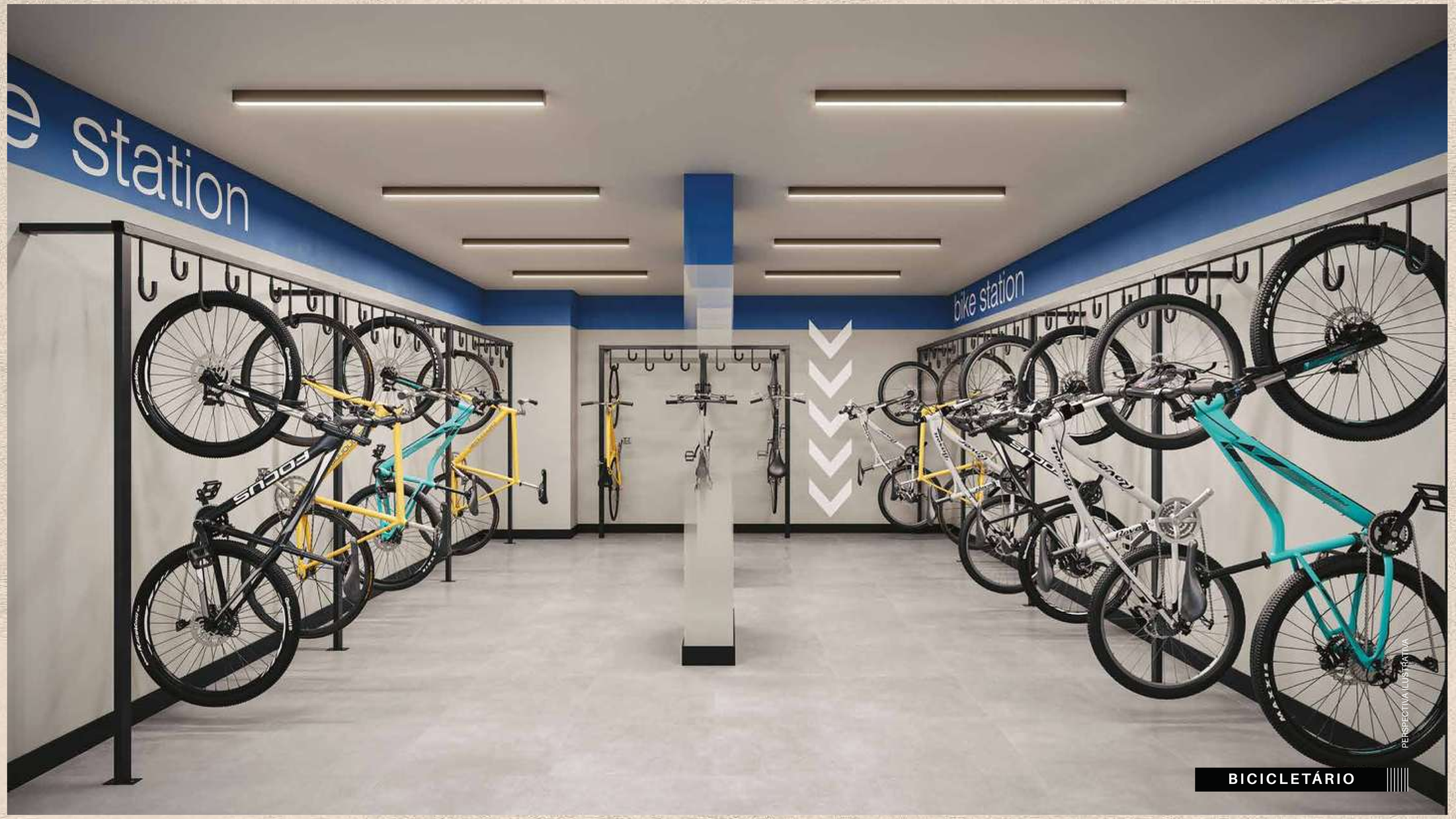
SALA DE DESCANSO E SAUNA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

DELIVERY



BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LOUNGE PICNIC



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PRAÇA LUAU



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FITNESS



LOUNGE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PRAÇA DA CRIANÇA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FOTOMONTAGEM

IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

01 PORTARIA
02 PULMÃO
03 ÁREA TÉCNICA
04 ÁREA CONDOMINIAL
05 LIXEIRAS
06 COWORKING
07 LAVANDERIA[1]
08 BICICLETÁRIO
09 GOURMET
10 SALA DE GAMES
11 DELIVERY
12 SALÃO DE FESTAS
13 MERCADINHO[1]
14 ESPAÇO BELEZA
15 FITNESS
16 SALA DE DESCANSO E SAUNA
17 PET CARE
18 BRINQUEDOTECA
19 SPORT BAR
20 CHURRASQUEIRAS
21 PISCINA INFANTIL
21 INFANTIL
22 BEACH TENNIS
23 FITNESS EXTERNO
24 PLAYGROUND
25 ESTAR PET
26 PET PLACE
27 PRAÇA DA CRIANÇA
28 PRAÇA ESTAR
29 REDÁRIO
30 PRAÇA LUAU
31 LOUNGE PICNIC
32 PRAÇA YOGA
33 ESPAÇO DA CRIANÇA
34 ESPAÇO ZEN

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO, SÃO EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVAS, SENDO VEDADA A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO RETRATADA MAIS OU MENOS ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. [1]OS ESPAÇOS MERCADINHO E LAVANDERIA, SHANGHAI PEQUIS DECORADOS, PORÉM, TERÃO EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS. OS LOCAIS OU SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONSUMO.

I M P L A N T A Ç Ã O





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PORTARIA

1 DORM. COM TERRAÇO **27,89M²**

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA, OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. ² CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. **32,62M²**

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA, OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. ² CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO **38,95M²**

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA, OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. ² CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO **42,22M²**

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA, OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. ² CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO **44,08M²**

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA, OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. ² CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO **51,60M²**

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
PERSIANAS DE ENROLAR
BANCADAS EM GRANITO
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA, OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. ² CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

NOVO MUNDO GUILHERME GIORGI

Plantas e condições

PLANTA	ÁREA
1 dorm com terraço piso laminado no dormitório	27,89 m²
2 dorms a porta de entrada para a família	32,62 m²
2 dorms com terraço terraço na sala	38,95 m²
2 dorms com terraço sala e quartos mais amplos	42,22 m²
2 dorms com terraço e vaga opção de vaga	44,08 m²
2 dorms com suíte, terraço e vaga persianas, granito e infra para ar	51,60 m²

Como você pode pagar

- Minha Casa Minha Vida
- Subsídio conforme a faixa de renda
- FGTS na entrada
- Entrada parcelada durante a obra
- Parcelas de reforço sob medida
- Unidades HIS-1, HIS-2 e R2V

RECEBA A TABELA VIGENTE
Com a simulação para a sua renda

Plantas e áreas privativas conforme o book oficial da Cury. Valores conforme a tabela vigente da construtora, sujeitos a alteração e à disponibilidade. HIS-1: renda familiar até 3 salários mínimos, valor máximo R$ 276.102,20. HIS-2: até 6 salários mínimos, valor máximo R$ 383.636,74 (Decreto nº 64.895/2026). R2V: renda livre. Financiamento, uso do FGTS e subsídio dependem de enquadramento e da análise de crédito; a simulação não constitui aprovação.

MINHA CASA MINHA VIDA

Quem pode comprar

Cada apartamento já nasce enquadrado numa categoria da lei de zoneamento de São Paulo. O que define a sua é a renda da família. Valores com o salário mínimo de 2026 (R$ 1.621).

HIS-1

Até R$ 4.863

Renda familiar de até 3 salários mínimos, ou meio salário mínimo por pessoa. Valor do imóvel até R$ 276.102,20.

HIS-2

Até R$ 9.726

Renda familiar de até 6 salários mínimos, ou um salário mínimo por pessoa. Valor do imóvel até R$ 383.636,74.

R2V

Renda livre

Unidades sem limite de renda, incluindo as plantas com vaga. Eu confirmo qual unidade atende o seu perfil.

DESCUBRA A SUA FAIXA
Simulação gratuita pelo WhatsApp

Referências: Lei Municipal nº 16.050/2014, Decretos nº 63.130/2024, 63.728/2024 e 64.895/2026. Valores máximos corrigidos anualmente pelo INCC. A aplicação das regras segue a legislação vigente na contratação.

CURY

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:

PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI

PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO

PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO

ABS QUALITY
EVALUATIONS

PBQP DO HABITAT
NÍVEL A

CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL











TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.

1 UNIDADES LANÇADAS = 1 ÁRVORE PLANTADA

Raízes CURY

+

SOS MATA ATLÂNTICA

COMPROMISSO 1%

Acreditamos que construir é deixar um legado.

Por meio do **Compromisso 1%**, destinamos 1% do nosso lucro líquido para apoiar iniciativas que ampliam oportunidades, promovem a inclusão e impulsionam o desenvolvimento social.

A **gestão** desse **investimento** é realizada pelo **Instituto Cury**, responsável por direcionar e potencializar nossas ações de impacto social.

Essa iniciativa reforça o **compromisso da Cury** com a mobilidade socioeconômica das comunidades onde estamos presentes, contribuindo para a construção de um legado que vai além dos nossos empreendimentos.



José Aparecido

CORRETOR DE IMÓVEIS · CRECI-SP 127197

Vamos conversar?

Aponte a câmera do celular para um dos códigos. Eu respondo pessoalmente, com a simulação feita para a sua renda.

Fale comigo
no WhatsApp

Plantas, lazer
e simulação



José Aparecido

CORRETOR DE IMÓVEIS · CRECI-SP 127197



WhatsApp (11) 99435-4775 Instagram @corretorjoseaparecido YouTube Corretor José Aparecido

SIDES

INTERMEDIAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CURY

ATENDIMENTO EXCLUSIVO

José Aparecido · Corretor de Imóveis · CRECI-SP 127197

WhatsApp (11) 99435-4775 · corretorjoseaparecido.com.br

CCISA 181 INCORPORADORA LTDA. (NOVO MUNDO GUILHERME GIORGI). A COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO OCORRERÁ SOMENTE APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, CONFORME DETERMINA A LEI Nº 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78: CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. – CRECI: 23.670-J.) A COMERCIALIZAÇÃO DOS APARTAMENTOS HIS-1 SERÁ REALIZADA COM VALORES DE ATÉ R$ 276.102,20 (DUZENTOS E SETENTA E SEIS MIL, CENTO E DOIS REAIS E VINTE CENTAVOS, E DOS APARTAMENTOS HIS-2, COM VALORES DE ATÉ R$ 383.636,74 (TREZENTOS E OITENTA E TRÊS MIL, SEISCENTOS E TRINTA E SEIS REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS). O INÍCIO DAS VENDAS ESTÁ PREVISTO PARA 04/11/2026, CONDICIONADO AO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. 1OS ESPAÇOS MERCADINHO E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO. 2CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. VÁLIDO ENQUANTO DURAREM OS ESTOQUES. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM NOVEMBRO DE 2026.