

MOOD

SACOMÃ

MOOD DE
VIDA COM
COMODIDADE





José Aparecido

Corretor de Imóveis · CRECI-SP 127197

SEU ATENDIMENTO EXCLUSIVO —

Prazer, eu sou o
José Aparecido

Aqui você não fala com plantão nem com call center. Fala comigo, do primeiro número até a chave na mão.

Eu faço a sua simulação sem custo com a renda da sua família, mostro a entrada, a parcela, o uso do FGTS e o subsídio do Minha Casa Minha Vida, e acompanho a análise do financiamento até a assinatura. A visita ao decorado do Mood Sacomã é com hora marcada, agendada diretamente comigo.

WhatsApp (11) 99435-4775

Toque aqui para falar comigo

Instagram @corretorjoseaparecido · YouTube Corretor José Aparecido

A EXCELÊNCIA HOLOS AGORA NA ZONA SUL



A Holos Construtora construiu sua trajetória desenvolvendo empreendimentos que unem qualidade, praticidade e atenção ao que realmente importa para as pessoas. Agora leva essa mesma expertise para a Zona Sul de São Paulo, em um movimento de crescimento sólido e estratégico. Sempre com boa localização, infraestrutura completa e um padrão construtivo que valoriza cada detalhe.

Porque evoluir também é
estar ***onde a vida acontece.***



Pensado para te
conectar com
toda a cidade

Mobilidade urbana

- Estação Sacomã do Metrô | 10 min. a pé
- Terminal de ônibus Sacomã | 10 min. a pé
- Acesso direto ao Centro de São Paulo | 15 min. pelo Expresso Tiradentes
- Rodovia Anchieta | Em frente
- Av. Presidente Tancredo Neves | 10 min. a pé

Gastronomia

- Nosso Canto Restaurante | 5 min. a pé
- McDonald's | 15 min. a pé
- Pizza Hut | 15 min. a pé
- Hamburgueria Seu Oswaldo | 10 min. de carro
- Bar do Nico | 10 min. de carro

Saúde

- UBS Moinho Velho II | 10 min. a pé
- AMA / UBS Sacomã | 15 min. a pé
- Hospital Alvarenga | 10 min. de carro
- Hospital São Camilo | 15 min. de carro
- Hospital Veterinário 24h | 15 min. a pé

Educação

- CEI San Francesco Di Assisi | 5 min. a pé
- E.E. Profa Maria Odila | 8 min. a pé
- EMEF Dr. Abrão Huck | 15 min. a pé
- Fatec Ipiranga | 5 min. de carro
- Senai Ipiranga | 10 min. de carro

Lazer

- Museu do Ipiranga | 10 min. de carro
- Parque da Independência | 10 min. de carro
- Aquário de São Paulo | 12 min. de carro
- Shopping Mooca | 15 min. de carro
- Parque do Ibirapuera | 20 min. de carro

Conveniência

- Padaria Alba | 5 min. a pé
- Academia Gaviões | 5 min. a pé
- Farmácia Farma Ponte | 6 min. a pé
- Supermercado Joaquin | 15 min. a pé
- Assai Tancredo Neves | 10 min. de carro

Ficha *técnica*

Endereço:

Via Anchieta, 700
Sacomã – São Paulo/SP

Área do terreno: 2.500,00 m²

Nº de torres: 2

Nº de elevadores: 3 Torre A + 3 Torre B

Unidades por andar: 15 Torre A + 15 Torre B

Total de pavimentos:

1º Sobressolo + Térreo + 17 pavimentos Tipo

Total de unidades: 387

Áreas privativas Apartamentos Tipo:

Torre: 27,53 m² | 36,76 m² | 37,42 m² | 37,75 m²

Térreo: 27,53 m² | 36,76 m² | 37,42 m² | 37,75 m²

Áreas privativas Apartamentos Garden:

De 47,11 m² a 108,61 m²





MOOD

SACOMÃ

MOOD DE VIDA COM CONNECTIVIDADE



Sacomã



A apenas 10 min.
a pé do **Metrô e**
Terminal Sacomã

A poucos metros da estação da Linha Verde do Metrô, você se conecta com toda a cidade de São Paulo em questão de minutos, permitindo que você viva com mais tranquilidade, mobilidade, conveniência e qualidade de vida.

Um endereço cercado por vias de acesso fáceis, comércios, serviços e lazer em uma das melhores regiões de São Paulo. Aqui, cada detalhe foi pensado para trazer mais comodidade para o seu dia a dia.

É sobre sair do seu apê com a certeza de que tudo está ao seu alcance. E de que, quando voltar para seu apartamento, poderá aproveitar toda a tranquilidade que ele oferece.



A porta de entrada que
acompanha o ***ritmo da sua vida***

PORTARIA COM ECLUSA DE
SEGURANÇA E SISTEMA DE
RECONHECIMENTO FACIAL



Receba tudo com
comodidade

DELIVERY

PISCINA ADULTO AQUECIDA

Curta ***momentos
refrescantes*** o ano todo





Um splash de
alegria todos os dias

PISCINA INFANTIL COM ACQUAPLAY



O ponto de encontro ideal
para ***mais felicidade***
nos seus fins de semana

CHURRASQUEIRA

APOIO CHURRASQUEIRA

Mais espaço para receber os amigos
e curtir momentos de muita risada





Seu happy hour
sem sair de casa

PUB



Conforto em
todos os detalhes

APOIO PUB

SALÃO DE FESTAS

Feito para **conectar os momentos**
que mais importam





Pensado para a
comodidade dos seus convidados

APOIO FESTAS



Seu escritório a
poucos passos de casa

COWORKING

LAZER NO 1º SOBRESSOLO

Muitos espaços para
ver a família crescer feliz





Diversão ao ar livre
todos os dias

PLAYKIDS NO 1º SOBRESSOLO



Sua vida com
vista para a independência

LAZER NO 6º PAVIMENTO

PLAYBABY NO 6º PAVIMENTO

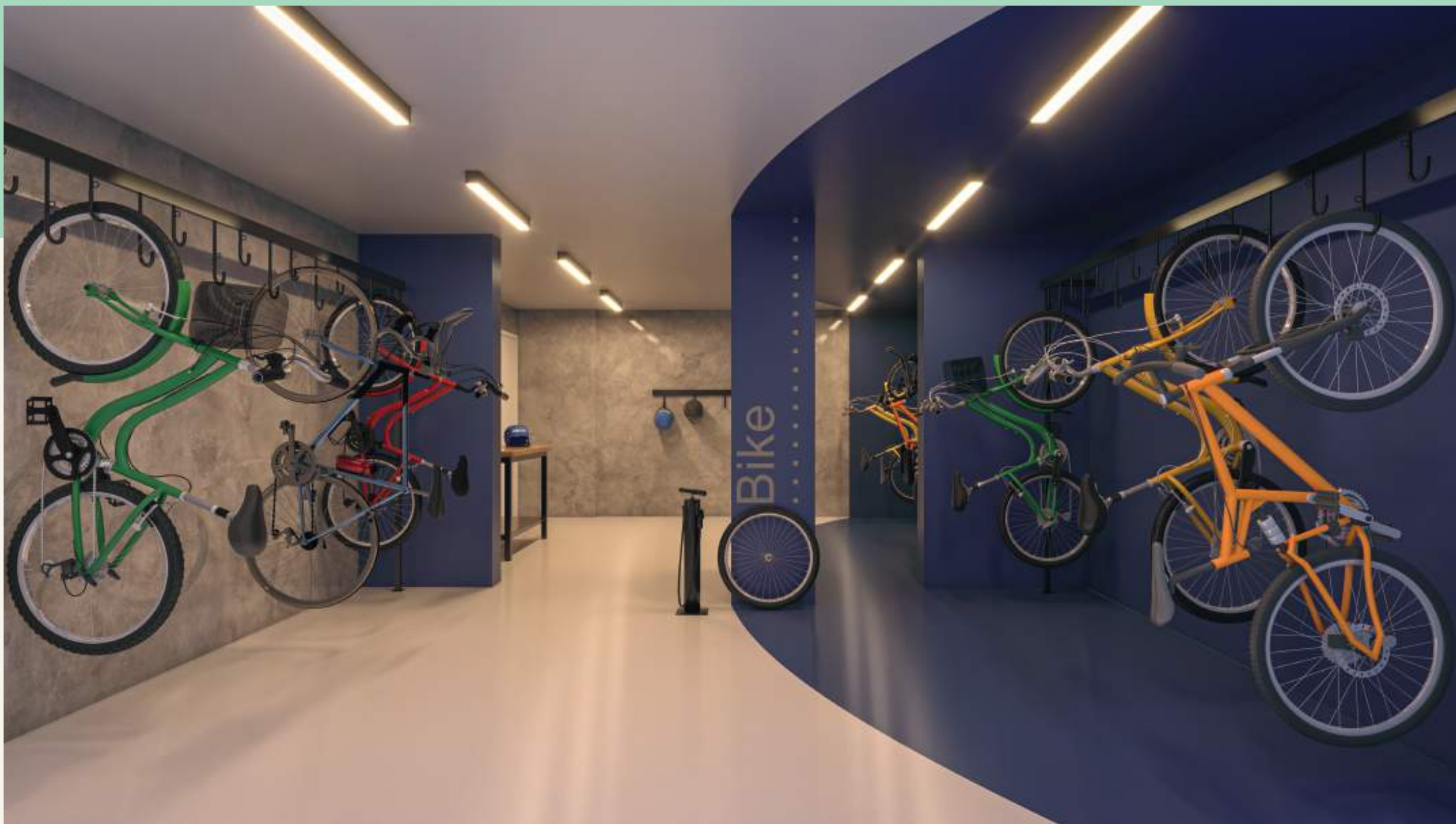
Todos os momentos
merecem grandes sorrisos





Aqui, a *imaginação*
corre solta

BRINQUEDOTECA



Um espaço para guardar
o que te **conecta a tudo**

SALÃO DE JOGOS

Aqui, a hora de se
divertir nunca acaba





Seu **espaço de criatividade**
a poucos passos do seu apê

ESPAÇO CONECTA

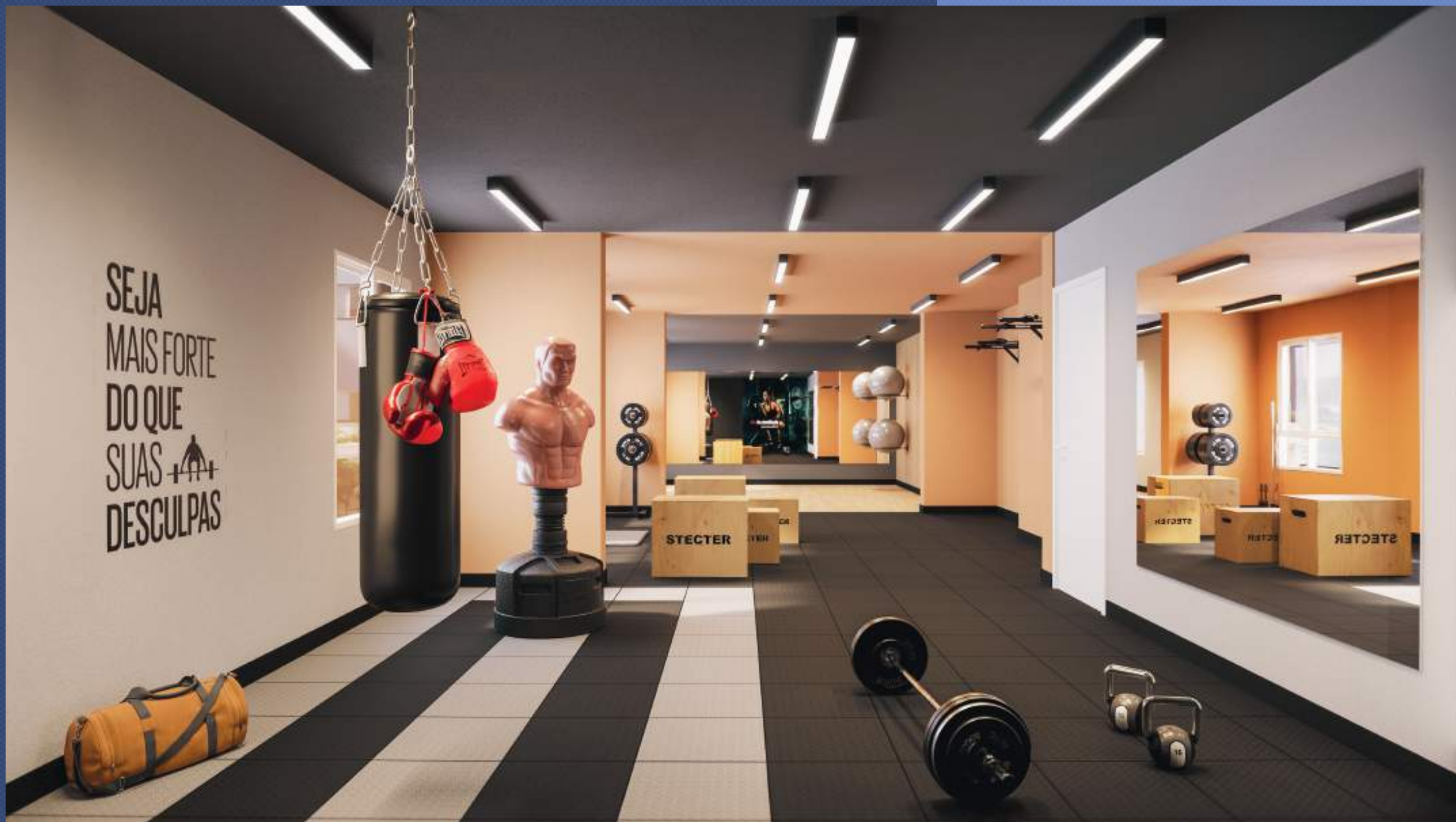


Academia completa para você
cumprir todas as metas do ano

ACADEMIA

LUTA, CROSSFIT E DANÇA

Supere seus limites
e viva uma vida leve





Praticidade até na
hora de ***ficar na régua***

BARBEARIA



Seu momento
de **autocuidado**

ESPAÇO MULHER

PET PLACE

Aqui, até seu **au**migo vive o
melhor mood de vida





Mais **qualidade de vida**
para o seu **pet**

PET CARE



Impossível faltar algo
na despensa por aqui

LAVANDERIA

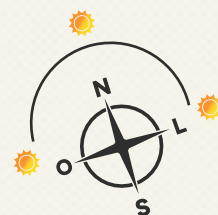
Espaços pensados para trazer mais
comodidade nas tarefas do dia a dia



IMPLANTAÇÃO

1º SOBRESSOLO

- 01. ACESSO SERVIÇO
- 02. ACESSO SOCIAL
- 03. HALL PRINCIPAL
- 04. PORTARIA
- 05. APOIO PUB
- 06. PUB
- 07. APOIO SALÃO DE FESTAS
- 08. SALÃO DE FESTAS
- 09. MERCADINHO
- 10. SALÃO DE JOGOS
- 11. BICICLETÁRIO
- 12. LAVANDERIA
- 13. PET CARE
- 14. PET PLACE
- 15. ESPAÇO MULHER
- 16. ESPAÇO CONECTA
- 17. APOIO BARBEARIA
- 18. BARBEARIA
- 19. BRINQUEDOTECA
- 20. PLAYKIDS
- 21. APOIO SALÃO DE JOGOS
- 22. PRAÇA DAS FLORES



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. Ilustração artística da implantação do 1º Sobressolo.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

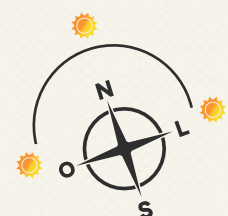
- 23. ESPAÇO LUTA, CROSSFIT E DANÇA
- 24. PISCINA INFANTIL
- 25. ACQUAPLAY
- 26. PISCINA ADULTO AQUECIDA
- 27. DECK MOLHADO
- 28. SOLÁRIO
- 29. ACADEMIA



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. Ilustração artística da implantação do pavimento Térreo.

6º PAVIMENTO

- 30. LOUNGE LUAU
- 31. REDÁRIO
- 32. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 33. CINE EXTERNO
- 34. CHURRASQUEIRA 1
- 35. APOIO CHURRASQUEIRA 1
- 36. PLAYBABY
- 37. APOIO CHURRASQUEIRA 2
- 38. CHURRASQUEIRA 2



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. Ilustração artística do 6º Pavimento.

IMPLANTAÇÃO

TIPO



Torre B ●

Torre A ●

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. Ilustração artística da implantação Tipo.

MOOD

SACOMÃ

O Mood Sacomã nasce do encontro entre dois ritmos: o da agitação urbana e o de um lar acolhedor. Aqui, você está conectado a tudo – mobilidade, serviços, lazer e oportunidades –, sem abrir mão da tranquilidade de ter um espaço pensado para o seu bem-estar.

O empreendimento amplia o que significa morar bem. Suas plantas inteligentes mostram que cada detalhe foi pensado para facilitar a rotina e valorizar a experiência de viver. Tudo isso com a qualidade construtiva e a solidez da Holos.

Porque viver bem não é escolher entre praticidade ou tranquilidade. É ter os dois, todos os dias.



1 e 2 dorms.
Até duas varandas



+ 30 itens de
lazer e conveniência



Piso em todo
o apartamento



Previsão para
ar-condicionado



Chuveiro e
forno a gás



ITBI e Registro Grátis*
*Para unidades financiadas.



MOOD
SACOMÃ

**MOOD DE
VIDA COM
TRANQUILIDADE
E CONQUISTE SUA
INDEPENDÊNCIA**

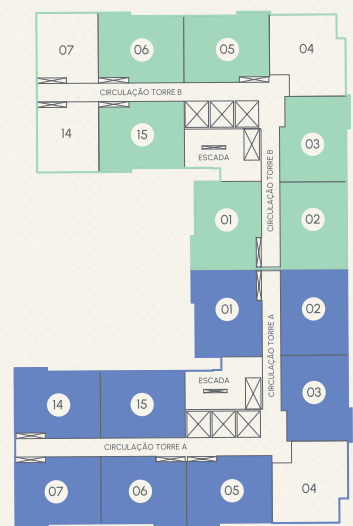
Os espaços do Mood Sacomã foram pensados para acompanhar o seu ritmo, com lazer, conveniências e bem-estar distribuídos de forma inteligente. E, de muitos desses pontos, a vista se abre para te lembrar todos os dias que você está perto de tudo o que importa. Porque morar aqui é conquistar um lugar só seu, com mais tranquilidade, comodidade e conectividade para viver.

Apto. Tipo 2 dorms.

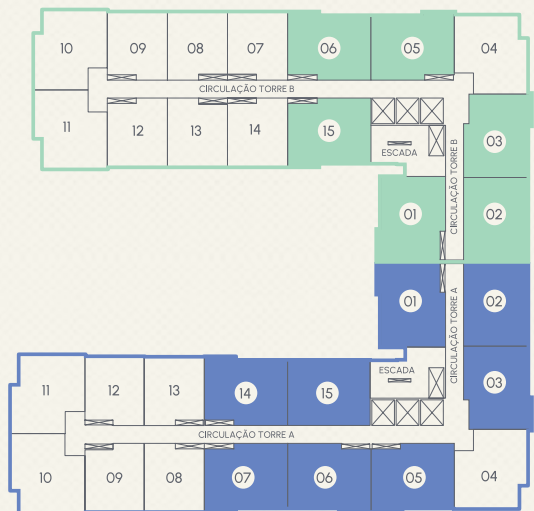
37,42 m²



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A unidade e as áreas comuns serão entregues conforme descrito no memorial descritivo.



6° AO 17° PAVIMENTO



1° AO 5° PAVIMENTO

Torre B ●
Torre A ●

OBS: os finais 7 e 14 do 7° ao 17° pavimento da torre A possuem a mesma planta, com exceção da ventilação natural do banheiro.

*As unidades com os finais 2 e 15 da torre A e final 2 da torre B possuem o mesmo programa e distribuição dos ambientes. No entanto, devido a ajustes técnicos na área comum, houve uma alteração na metragem, passando a ter 37,75 m².

Living

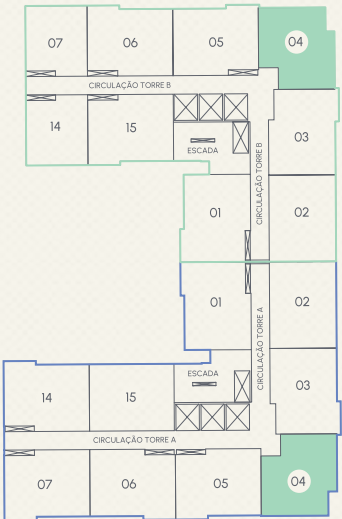
37,42 m²



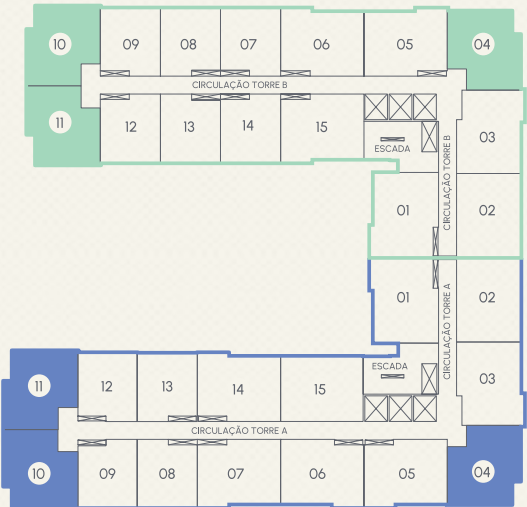
Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A unidade e as áreas comuns serão entregues conforme descrito no memorial descritivo.

Apto. Tipo 2 dorms.

36,76 m²



6º AO 17º PAVIMENTO



1º AO 5º PAVIMENTO

Torre B ●

Torre A ●

Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A unidade e as áreas comuns serão entregues conforme descrito no memorial descritivo.

Living

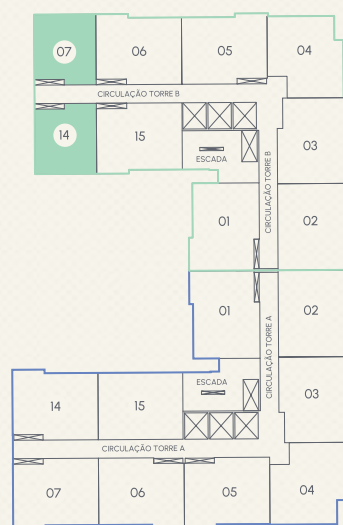
36,76 m²



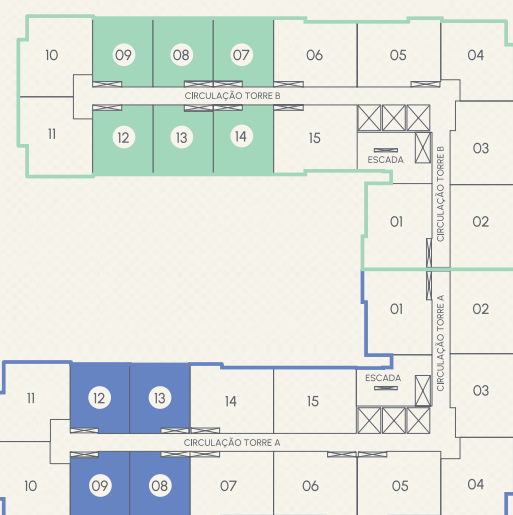
Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A unidade e as áreas comuns serão entregues conforme descrito no memorial descritivo.

Apto. Tipo 1 dorm.

27,53 m²



6º AO 17º PAVIMENTO



1º AO 5º PAVIMENTO

● Torre B

● Torre A

OBS: os finais 7 e 14 do 7º ao 17º pavimento da torre B possuem a mesma planta, com exceção da ventilação natural do banheiro.



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A unidade e as áreas comuns serão entregues conforme descrito no memorial descritivo.

Garden 1 dorm. 47,66 m²

BANCADA EM
MÁRMORE SINTÉTICO

CHUVEIRO A GÁS

REVESTIMENTO CERÂMICO
DO PISO AO TETO

PISO E RODAPÉ
LAMINADOS EM MADEIRA

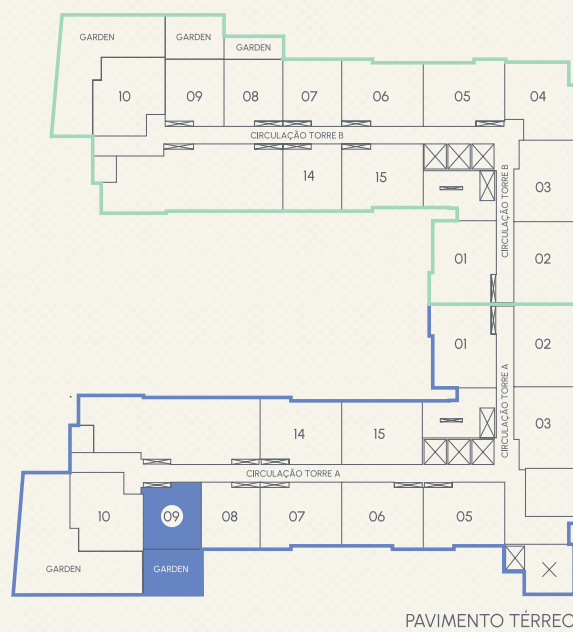
PREVISÃO PARA
AR-CONDICIONADO

PISO E RODAPÉ EM CERÂMICA

INFRAESTRUTURA PARA
AQUECEDOR A GÁS

INFRAESTRUTURA PARA
LAVA E SECA OU TANQUE

JARDIM PERMEÁVEL



Torre B

Torre A

Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A unidade e as áreas comuns serão entregues conforme descrito no memorial descritivo.



Garden

47,66 m²

Esta perspectiva de Garden também se aplica a perspectiva de Living de 27,53m² - 1 Dorm., com exceção da varanda estendida.

Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A unidade e as áreas comuns serão entregues conforme descrito no memorial descritivo.

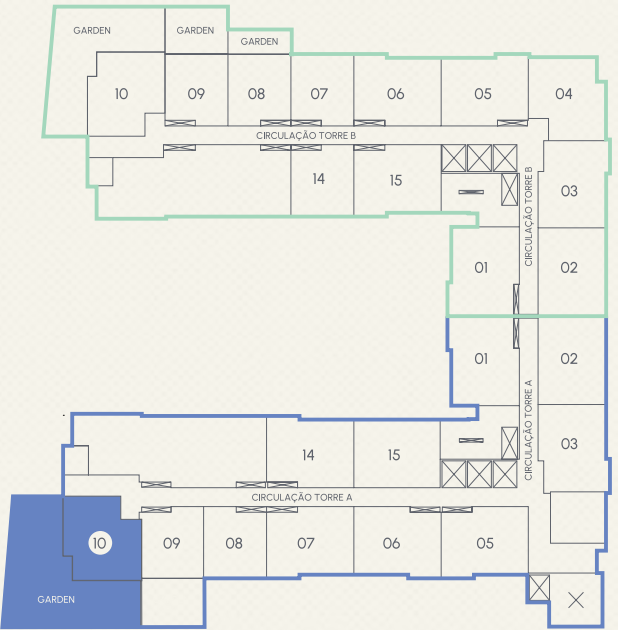


Garden
47,66 m²

Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A unidade e as áreas comuns serão entregues conforme descrito no memorial descritivo.

Garden 2 dorms.

108,61 m²



Torre B

Torre A

Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A unidade e as áreas comuns serão entregues conforme descrito no memorial descritivo.

Garden

108,61 m²



Imagem meramente ilustrativa com sugestão de decoração. A unidade e as áreas comuns serão entregues conforme descrito no memorial descritivo.

Escolha a planta que
cabe no seu bolso

1 dormitório com varanda

27,53 m²

a partir de

R\$ 220.000

2 dormitórios com varanda

36,76 m²

a partir de

R\$ 283.879

2 dormitórios com varanda

37,42 m²

a partir de

R\$ 312.879

Gardens de 1 e 2 dormitórios

47 a 108 m²

valores

consulte

Quem pode comprar

HIS-1

renda familiar até R\$ 4.863

HIS-2

renda familiar até R\$ 9.726

R2V

renda acima de R\$ 9.726

FGTS na entrada e subsídio do MCMV

Simulação sem custo

Entrada, parcela e subsídio calculados com a sua renda. Toque aqui e faça a sua.

Valores da tabela de outubro de 2026, a partir de, sujeitos a alteração conforme tabela da construtora e disponibilidade de unidades. A simulação não constitui aprovação de crédito; a contratação depende da análise da Caixa e das regras do Minha Casa Minha Vida. Limites de renda do Decreto Municipal nº 64.895/2026.

HOLOS

RESPONDE

O seu novo imóvel com
alto padrão e sustentabilidade

Cada detalhe foi pensado para oferecer conforto, qualidade e tecnologia, tudo incluso no seu apartamento.

● **SISTEMA ESTRUTURAL**

Concreto armado do 1º Sobressolo ao pavimento
Térreo e alvenaria estrutural do 1º ao 17º pavimento.

● **ACABAMENTOS**

A unidade toda será entregue com piso, sendo laminado nos dormitórios e cerâmico nos demais ambientes. O banheiro será entregue com revestimento cerâmico em todas as paredes, do piso ao teto.

● **AR-CONDICIONADO**

Previsão para ar-condicionado no dormitório do casal, pensando no seu bem-estar.

● **EQUIPAMENTOS**

Estrutura para chuveiros e fogão a gás.



Projetos pensados
detalhadamente para que seus
clientes façam a escolha certa.

A empresa conta com sócios altamente qualificados
e experientes no segmento, trazendo para a cidade
de São Paulo projetos completos e com excelência,
nas melhores localizações da cidade, agregando
mobilidade, qualidade de vida e segurança com o
melhor custo-benefício.

MOOD
MOOCA

100% vendido
Entregue

MOOD
ITAQUERA

100% vendido
Entregue

MOOD
ALTO DA MOOCA

100% vendido
Em obras

MOOD
VILA RÉ

100% vendido
Em obras

MOOD
SIQUEIRA BUENO

100% vendido
Em obras

MOOD
VILA ESPERANÇA

100% vendido
Em obras

MOOD
PATRIARCA

100% vendido
Em obras

Z&M
ITAIM PAULISTA

100% vendido
Em obras

MOOD
VILA EMA

100% vendido
Em obras

MOOD
VILA RÉ II

100% vendido
Em obras

MOOD
VILA MATILDE

100% vendido
Em obras

MOOD
REGENTE FEIJÓ

Sucesso de vendas
Em obras

Z&M
PARQUE ECOLÓGICO

Lançamento

MOOD

SACOMÃ



MOOD DE VIDA COM COMODIDADE

Um lar que
acompanha
o *seu ritmo*

+30 ITENS DE LAZER
e conveniência

1 E 2 DORMS.
Até duas varandas

A 10 MIN. a pé do
Metrô e Terminal
Sacomã



MOOD SACOMÃ —

Vamos conversar?

*Aponte a câmera do celular para um dos códigos.
Eu respondo pessoalmente, com a simulação feita
para a sua renda.*



Fale comigo
no WhatsApp



Plantas, valores
e simulação



José Aparecido

Corretor de Imóveis · CRECI-SP 127197

WhatsApp (11) 99435-4775 · Instagram @corretorjoseaparecido · YouTube Corretor José Aparecido

Incorporação registrada sob R.2 na matrícula nº 291.692 do 6º Registro de Imóveis de São Paulo, em 15 de maio de 2026. Incorporação e construção: Holos Construtora. Todas as imagens são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. O empreendimento Mood Sacomã possui unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social (HIS-1/HIS-2) e/ou R2V ou Habitação de Mercado Popular (HMP), devidamente identificadas no Memorial de Incorporação registrado. Para as unidades enquadradas, deverão ser respeitadas as disposições legais referentes à renda dos adquirentes, de acordo com o Decreto nº 64.244/2025. Comercialização: José Aparecido da Silva, CRECI-SP 127197, e FOMENT Consultoria Imobiliária e Gestão de Marketing Digital Ltda., CRECI 036811-J.