MOOD Design

VILA CARRÃO

CAIXA

habitação de interesse social

PREFEITURA DE SÃO PAULO

Minha Casa Minha Vida

holos construtora

Empreendimento em Breve Lançamento, sua comercialização só será permitida após o registro de incorporação



José Aparecido
Corretor de Imóveis · CRECI-SP 127197

SEU ATENDIMENTO EXCLUSIVO

Prazer, eu sou o **José Aparecido**

Aqui você não fala com plantão nem com call center. Fala comigo, do primeiro número até a chave na mão.

- Simulação sem custo com a renda da sua família, mostrando entrada, parcela e o enquadramento no Minha Casa Minha Vida.
- Entrada facilitada durante a obra, montada para caber no seu orçamento, mesmo sem usar o FGTS.
- Comparação honesta com outros lançamentos da região: atendo várias construtoras e mostro o que for melhor para você.
- Acompanhamento da análise de crédito na Caixa até a assinatura, com o olhar de quem é contador há mais de 30 anos.

WhatsApp (11) 99435-4775
Toque aqui para falar comigo

Instagram @corretorjoseaparecido · YouTube Corretor José Aparecido

FICHA TÉCNICA

Endereço:
Rua Lutécia x Rua Lucinda Gomes Barreto
Vila Carrão - São Paulo/SP

Área do terreno: 1.007,37 m²
Nº de torres: 1
Nº de elevadores: 4
Unidades por andar: 11
Total de pavimentos: Térreo + 25
Total de unidades: 271

Áreas privativas Apartamentos:
27,19 m² | 29,64 m² | 30,34 m² | 37,44 m² | 42,45 m²



DIFERENCIAIS DO PRODUTO

1 e 2 Dorms.
com varanda

+20 itens de lazer
e conveniência

1 Dorm +
Office

PISO E CERÂMICA
EM TODO O APARTAMENTO

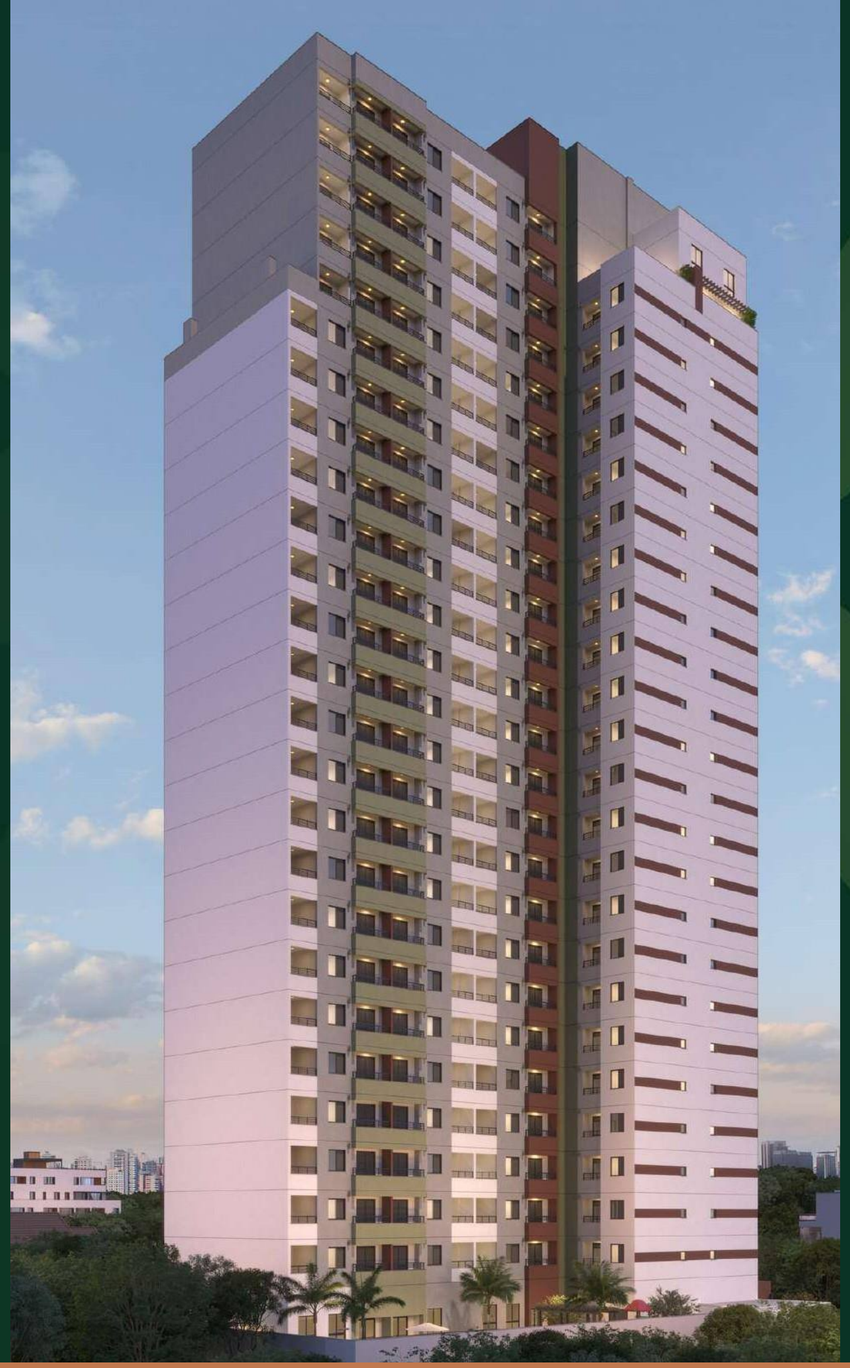
ITBI
+
REGISTRO
GRÁTIS

NOVA PLANTA
PLANTA 42M²
NOVA PLANTA

A 1 Minuto da Estação de Metrô



Fachada





holos construtora

Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Portaria com Eclusa de Segurança



MOOD Design VILA CARRÃO | holos construtora

Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

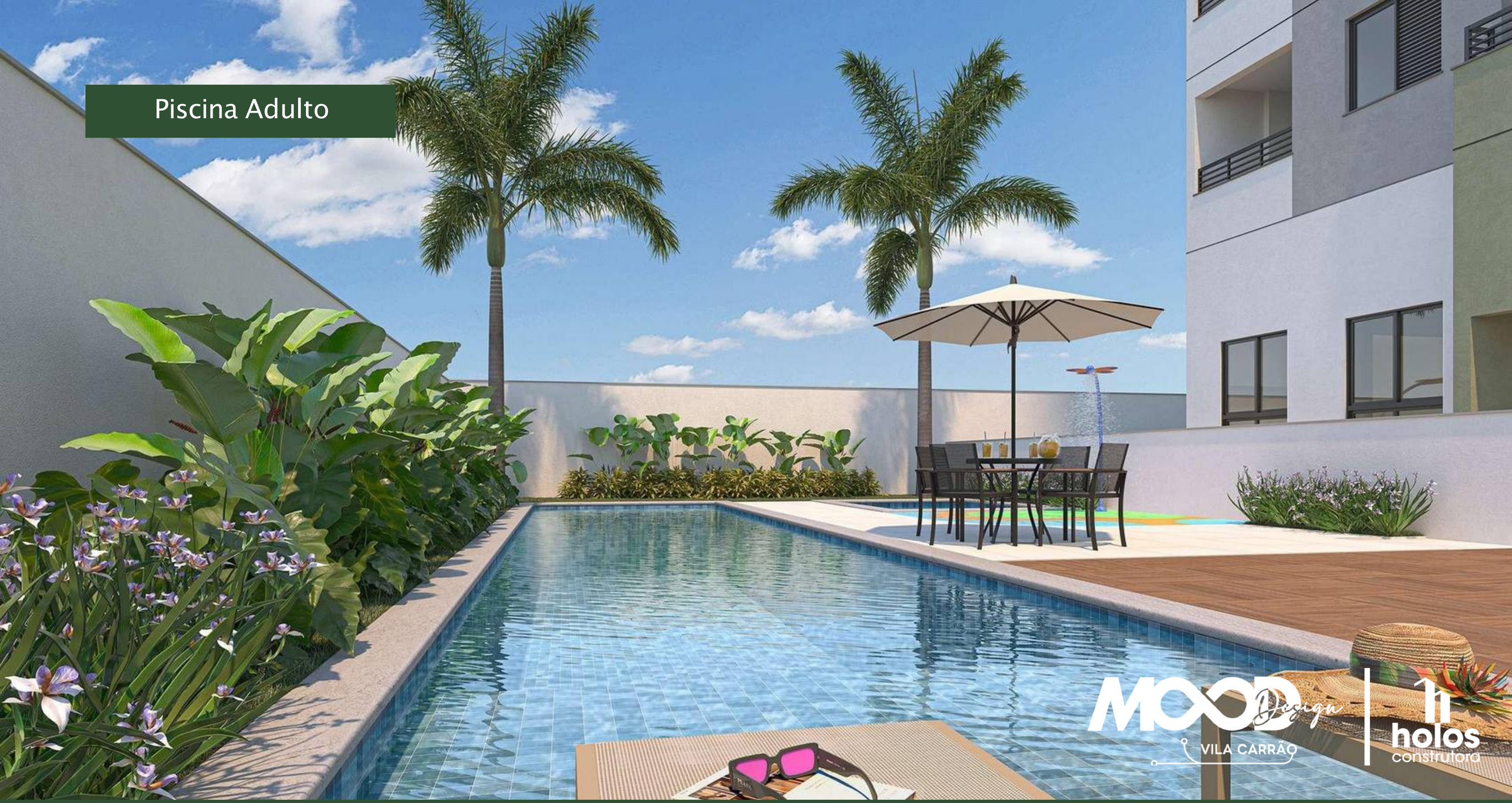
Hall



MOOD Design VILA CARRÃO | holos construtora

Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Piscina Adulto



Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Piscina Infantil com AcquaPlay



Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Churrasqueira 24º Pavto.



MOOD Design VILA CARRÃO | holos construtora

Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Coworking



Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Salão de Festas



Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Lavanderia



MOOD Design VILA CARRÃO | holos construtora

Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Brinquedoteca



Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Playground com Praça das Flores



Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Play Kids 24º Pavto.



Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Pet Place



Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Pet Care



MOOD Design
VILA CARRÃO

holos
construtora

Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Espaço Beleza 25º Pavto.



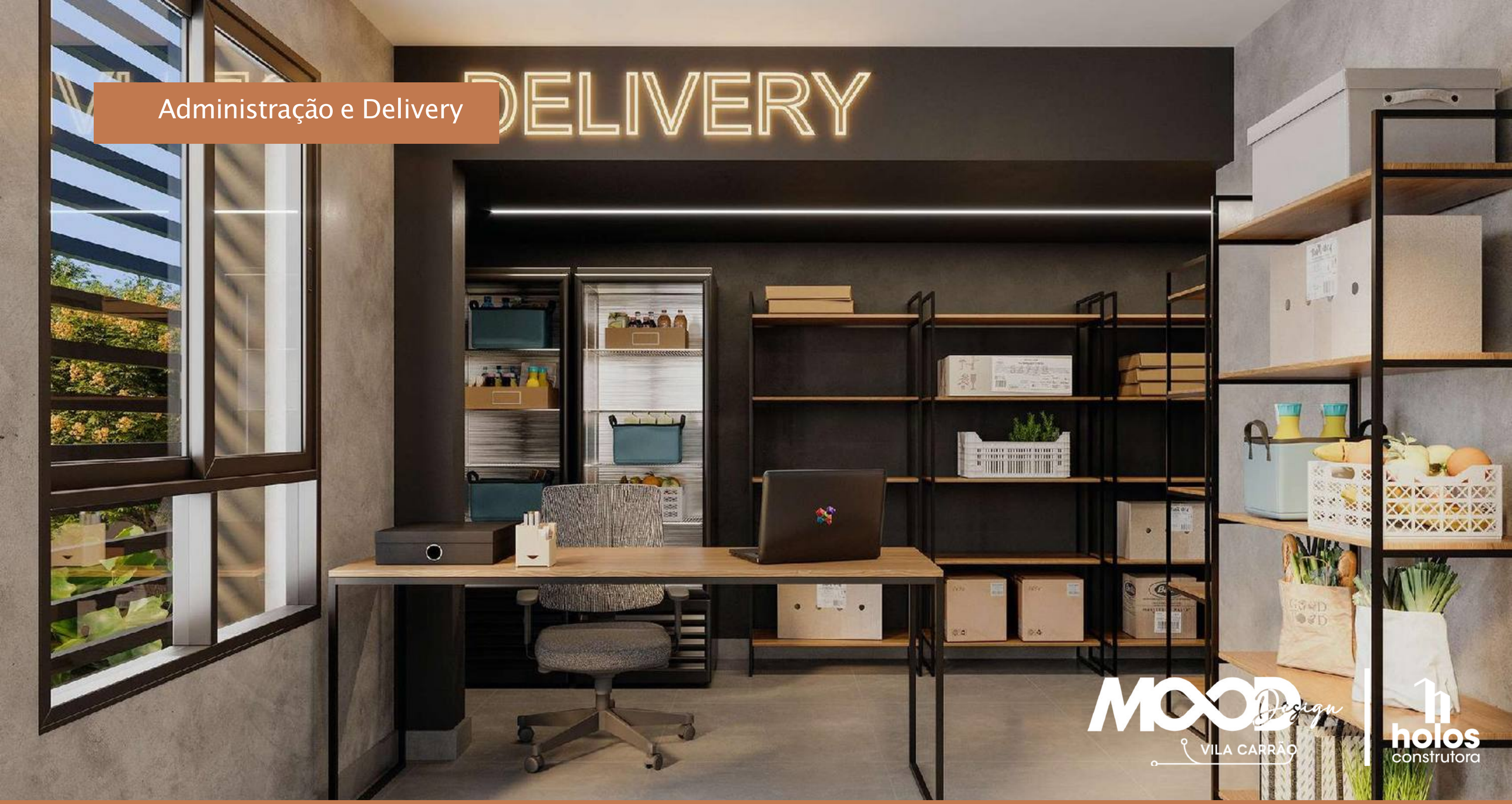
Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Academia



Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Administração e Delivery

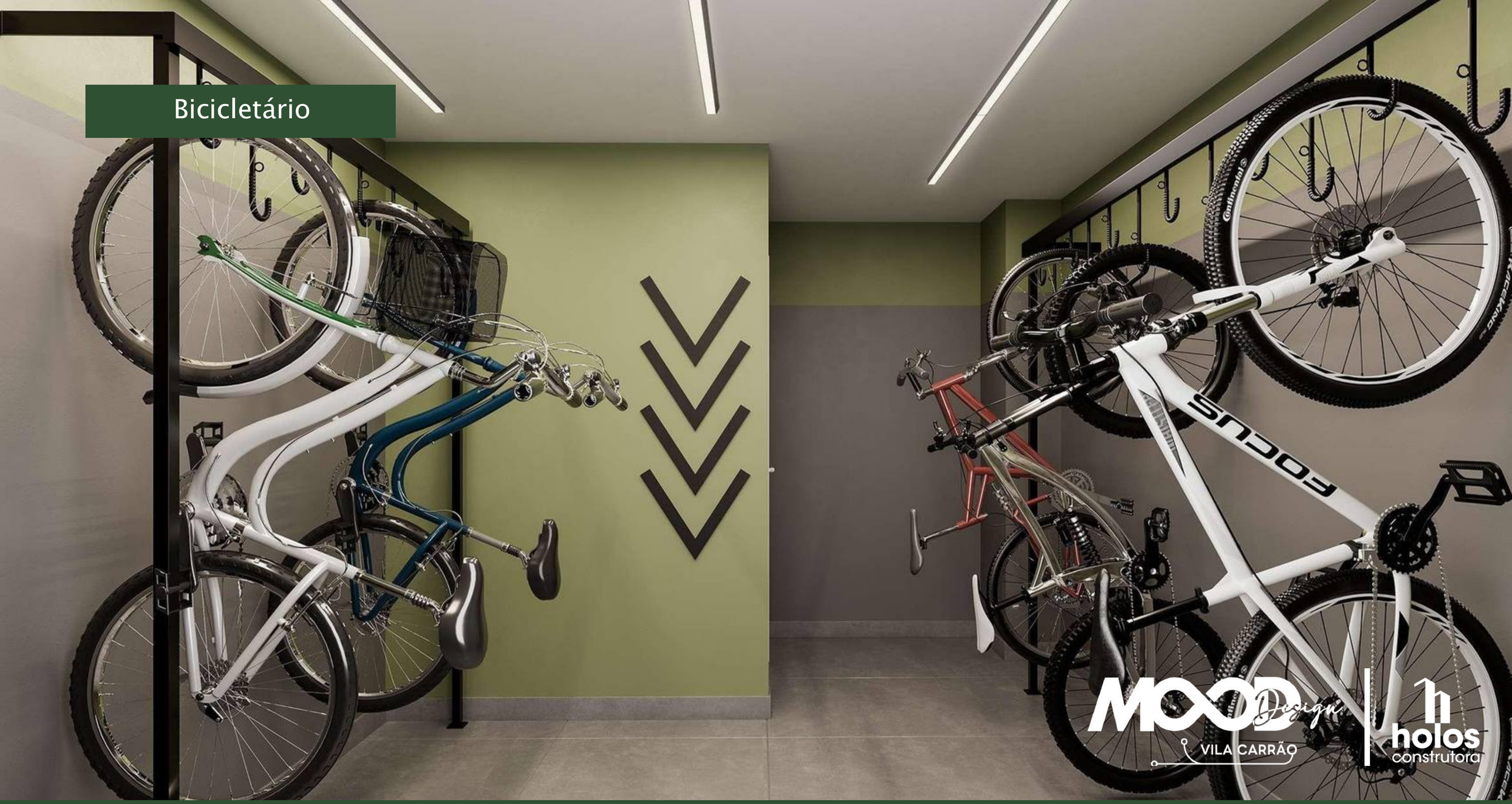


MOOD Design
VILA CARRÃO

holos
construtora

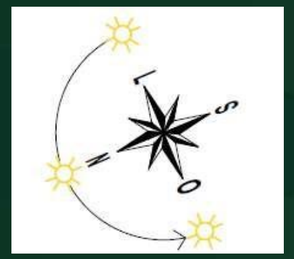
Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Bicicletário



Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Implantação Térreo



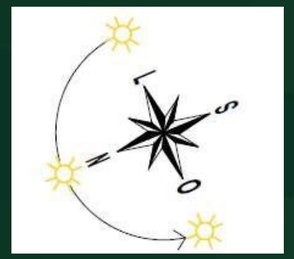


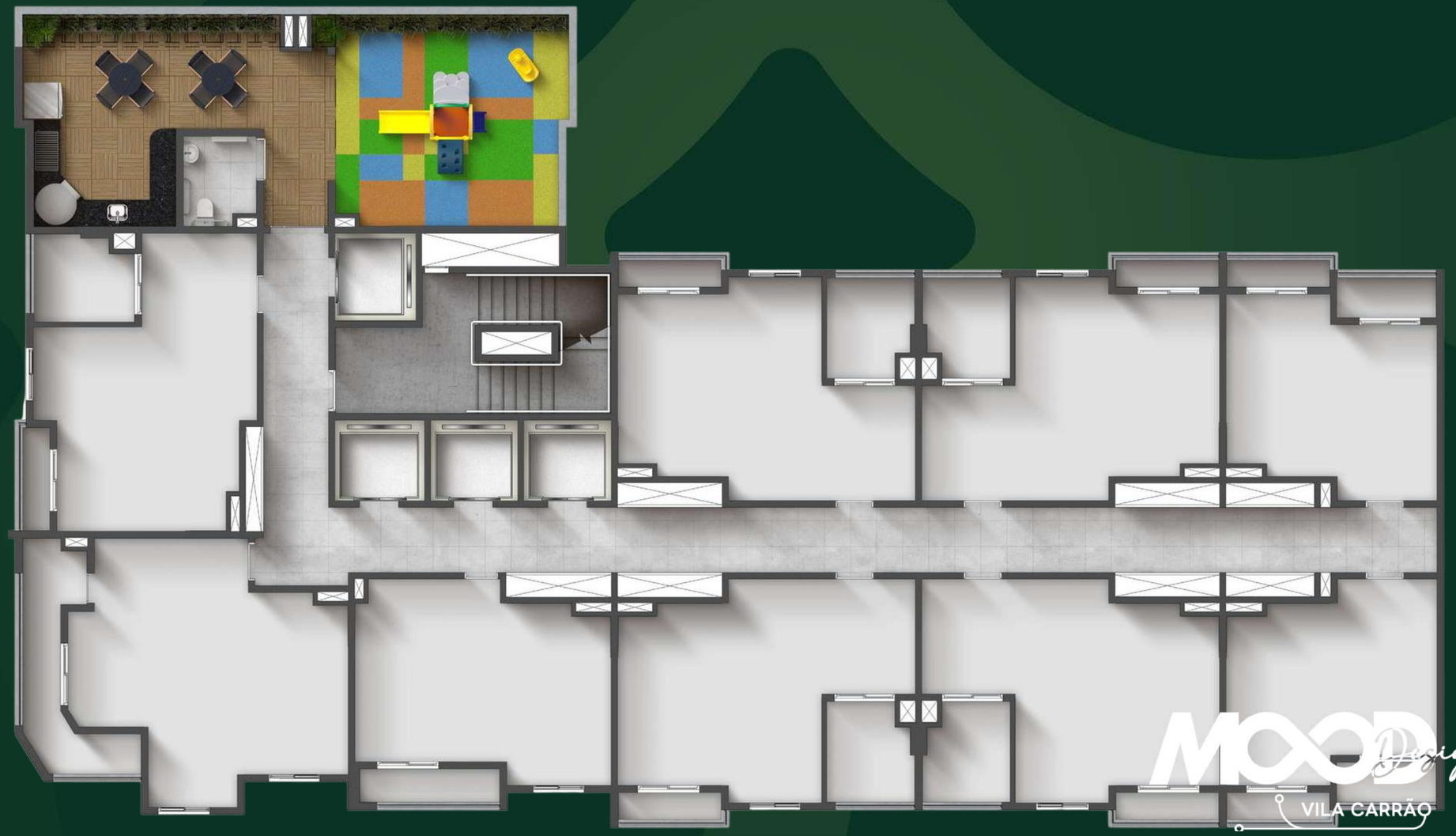
MOOD Design
VILA CARRÃO

holos construtora

Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Implantação 24º Pavto.



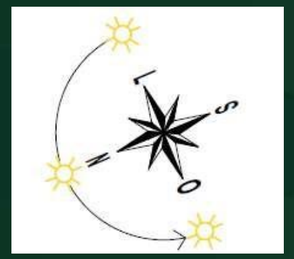


MOOD Design
VILA CARRÃO

holos construtora

Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

Implantação 25º Pavto.





MOOD Design
VILA CARRÃO

holos construtora

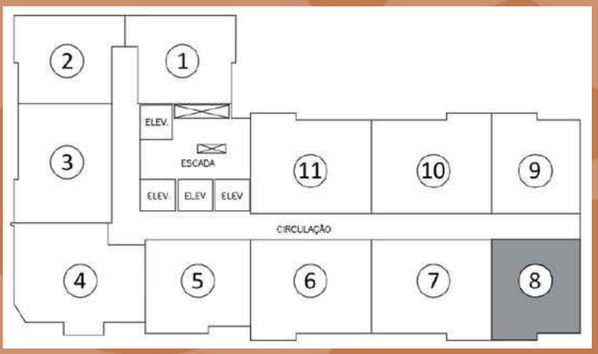
Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

PLANTA DE 27,19 M² 1 DORM. COM VARANDA

Diferenciais:

- **Previsão para ar-condicionado**
- **Piso e rodapé laminados nos dormitórios**
- **Cerâmico na cozinha, sala, terraço**
- **Infraestrutura para aquecedor a gás**
- **Chuveiro à gás**
- **Janela com veneziana**
- **Ponto de tanque e lavadora**





MOOD Design VILA CARRÃO | holos construtora

Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.



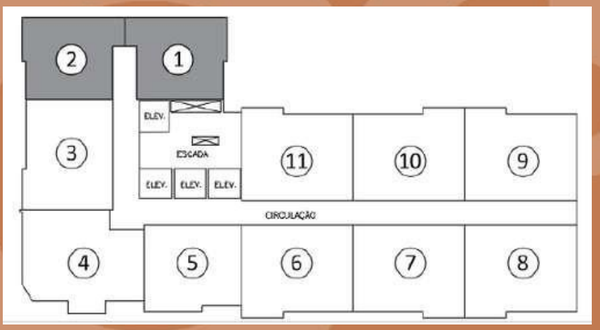
Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

PLANTA DE 29,64 M² 1 DORM. OFFICE COM VARANDA

Diferenciais:

- **Previsão para ar-condicionado**
- **Piso e rodapé laminados nos dormitórios**
- **Cerâmico na cozinha, sala, terraço**
- **Infraestrutura para aquecedor a gás**
- **Chuveiro à gás**
- **Janela com veneziana**
- **Ponto de tanque e lavadora**





MOOD Design VILA CARRÃO | holos construtora

Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.



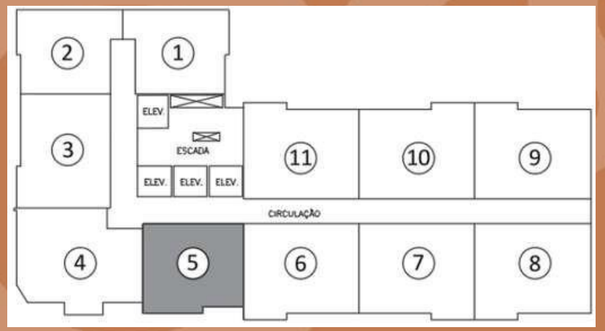
Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

PLANTA DE 30,36 M² 1 DORM. OFFICE COM VARANDA

Diferenciais:

- **Previsão para ar-condicionado**
- **Piso e rodapé laminados nos dormitórios**
- **Cerâmico na cozinha, sala, terraço**
- **Infraestrutura para aquecedor a gás**
- **Chuveiro à gás**
- **Janela com veneziana**
- **Ponto de tanque e lavadora**





MOOD Design
VILA CARRÃO

holos construtora

Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.



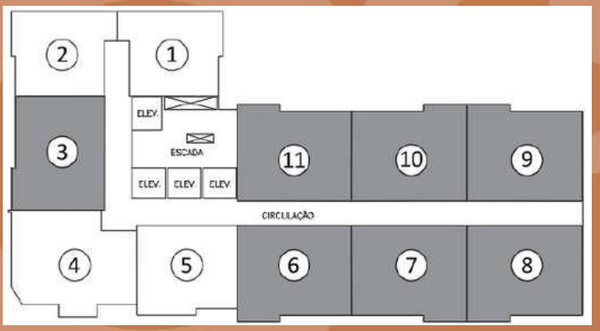
Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

PLANTA DE 37,44 M² 2 DORMS. COM VARANDA

Diferenciais:

- **Previsão para ar-condicionado**
- **Piso e rodapé laminados nos dormitórios**
- **Cerâmico na cozinha, sala, terraço**
- **Infraestrutura para aquecedor a gás**
- **Chuveiro à gás**
- **Janela com veneziana**
- **Ponto de tanque e lavadora**





MOOD Design VILA CARRÃO | holos construtora

Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.



Living –37,44 m²

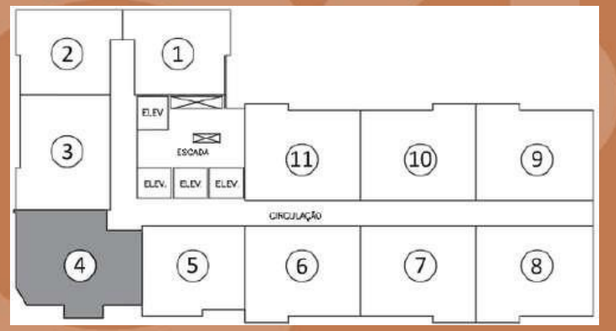
Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

PLANTA DE 42,45 M² 2 DORMS. COM VARANDA

Diferenciais:

- **Previsão para ar-condicionado**
- **Piso e rodapé laminados nos dormitórios**
- **Cerâmico na cozinha, sala, terraço**
- **Infraestrutura para aquecedor a gás**
- **Chuveiro à gás**
- **Janela com veneziana**
- **Ponto de tanque e lavadora**





MOOD Design
VILA CARRÃO

holos construtora

Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.



Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.



Todas as imagens são meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Perspectiva gerada em Junho/2026.

PLANTAS E CONDIÇÕES

Escolha a planta *que combina com você*

1 dormitório com varanda	27,19 m²
1 dormitório + office com varanda	29,64 m²
1 dormitório + office com varanda	30,34 m²
2 dormitórios com varanda	37,44 m²
2 dormitórios com varanda · planta nova	42,45 m²

Condições do lançamento

- ITBI e registro grátis
- Entrada facilitada em parcelas durante a obra
- Parcelas de reforço sob medida, sem aperto no mês a mês
- Financiamento pela Caixa, dentro do Minha Casa Minha Vida
- Uso do FGTS na entrada, para quem tem direito

Valores e simulação

Toque aqui e receba a tabela vigente com a simulação feita para a renda da sua família, sem custo.

Valores conforme tabela vigente da construtora e disponibilidade de unidades. A simulação não constitui aprovação de crédito; a contratação depende da análise da Caixa e das regras do Minha Casa Minha Vida. Empreendimento em breve lançamento: a comercialização só será permitida após o registro da incorporação.

MOOD DESIGN VILA CARRÃO

Vamos **conversar?**

Aponte a câmera do celular para um dos códigos. Eu respondo pessoalmente, com a simulação feita para a sua renda.

Fale comigo
no WhatsApp

Plantas, lazer
e localização



José Aparecido
Corretor de Imóveis · CRECI-SP 127197

WhatsApp (11) 99435-4775
Instagram @corretorjoseaparecido
YouTube Corretor José Aparecido

Empreendimento em breve lançamento: sua comercialização só será permitida após o registro da incorporação. Incorporação e construção: Holos Construtora. Todas as imagens são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. Comercialização: José Aparecido da Silva, CRECI-SP 127197, e FOMENT Consultoria Imobiliária e Gestão de Marketing Digital Ltda., CRECI 036811-J.