Jardim das Origens

Parque Aruá





Jardim das Origens

Parque Aruá

SEU ATENDIMENTO EXCLUSIVO

José Aparecido

Consultor Minha Casa Minha Vida
CRECI-SP 127197

Contador há mais de 30 anos: analiso renda, FGTS e subsídio com a segurança de quem entende de números, do primeiro contato às chaves.

WhatsApp (11) 99435-4775

Simulação gratuita, análise de crédito e visita com hora marcada.

Um endereço com uma rede completa de comércio e serviços, mercados, escolas, farmácias e atendimento de saúde. Com fácil acesso às avenidas Ragueb Chohfi e Jacu-Pêssego, linhas de ônibus e conexão com a Estação Jardim Colonial da Linha 15-Prata, além de praças e áreas verdes com equipamentos esportivos na região.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ENTORNO


IMAGEM ILUSTRATIVA


IMAGEM ILUSTRATIVA


IMAGEM ILUSTRATIVA

LOCALIZAÇÃO

Av. Ragueb Chohfi
3 min

Supermercado Nagumo
5 min

Estação Jardim Colonial
10 min

Supermercado Rossi
12 min

Shopping Negreiros
15 min

FONTE: GOOGLE MAPS. TEMPO DE PERCURSO DE CARRO.



01 Portaria

02 Churrasqueira

03 Estacionamento descoberto

04 Piscina infantil descoberta

05 Prainha descoberta

06 Piscina adulto descoberta

07 Solário

08 Praça hall

09 Praça do fogo

10 Playground

11 Pet place

12 Fitness

13 Salão de festas

14 Coworking

15 Delivery

16 Mini mercado (sugestão de uso)

17 Brinquedoteca

18 Espaço Bem estar

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

FICHA TÉCNICA

2 dorms.
c/ opção de varanda

Endereço:
Rua Anísio Silva, 40

Número de torres: **2**
Total de unidades: **736**
Área privativa: **32,31m² a 35,23m²**
Total de vagas: **21 - Uso comum e não comercializadas**

Arquitetura: **F.A. Garcia Arquitetura**
Paisagismo: **Marcelo Novaes Arquitetura Paisagística**
Decoração área comum: **Fernanda Polizelli Hoffmann Arquitetura e Decoração**

LAZER:

Áreas externas comuns:
- Piscina infantil descoberta
- Piscina adulto descoberta
- Deck molhado
- Churrasqueira (x2)
- Playground
- Praça do fogo
- Pet Place

Áreas internas comuns:
- Delivery
- Fitness
- Espaço Bem-Estar
- Salão de festas
- Brinquedoteca
- Coworking

DIFERENCIAIS

EMPREENDIMENTO

- 2 churrasqueiras
- Fitness completo com equipamentos modernos
- Espaço Bem-Estar amplo e completo
- Espaço para Minimercado e Delivery
- Infraestrutura preparada para futura instalação de ar-condicionado na Portaria, Fitness, Minimercado e Salão de Festas

APARTAMENTOS

- Piso laminado entregue nos dormitórios
- Piso cerâmico entregue na área de serviço, varanda e banheiro
- Previsão de medição individualizada de gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do condomínio
- Cozinha com revestimento sobre a bancada, área de serviço com parede hidráulica revestida e banheiro com revestimento na área do box

SUSTENTABILIDADE

- Coleta seletiva planejada, com kit de lixeiras para separação de resíduos recicláveis e não recicláveis
- Bacias sanitárias com sistema Dual Flux, reduzindo o consumo de água nos apartamentos e áreas comuns
- Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns no térreo
- Sensores de presença nos halls e escadas de emergência, promovendo economia de energia
- Redução do consumo de energia elétrica com lâmpadas de LED entregues nas áreas de lazer

Jardim das Origens

Parque Aruá



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO

PRAÇA HALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA HALL

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

FITNESS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

PET PLACE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

PRAÇA DO FOGO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DO FOGO

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

ESPAÇO BEM-ESTAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BEM-ESTAR

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY

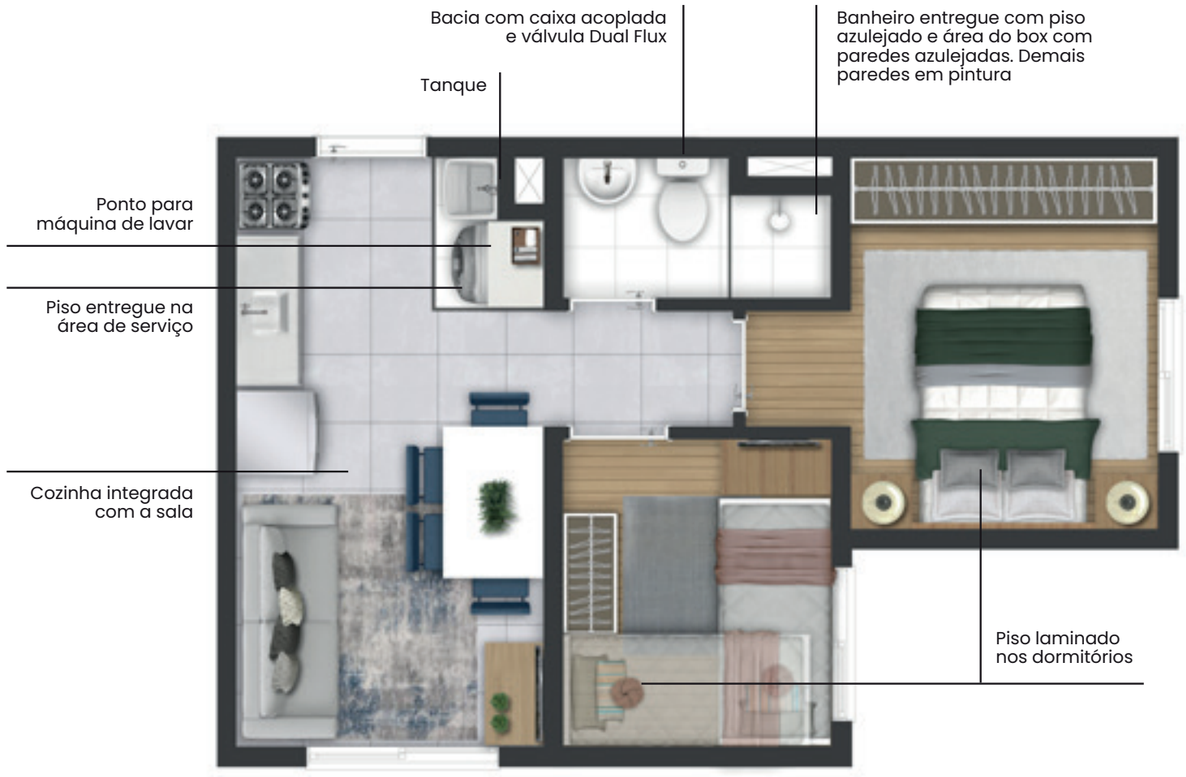
MINIMERCADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMERCADO

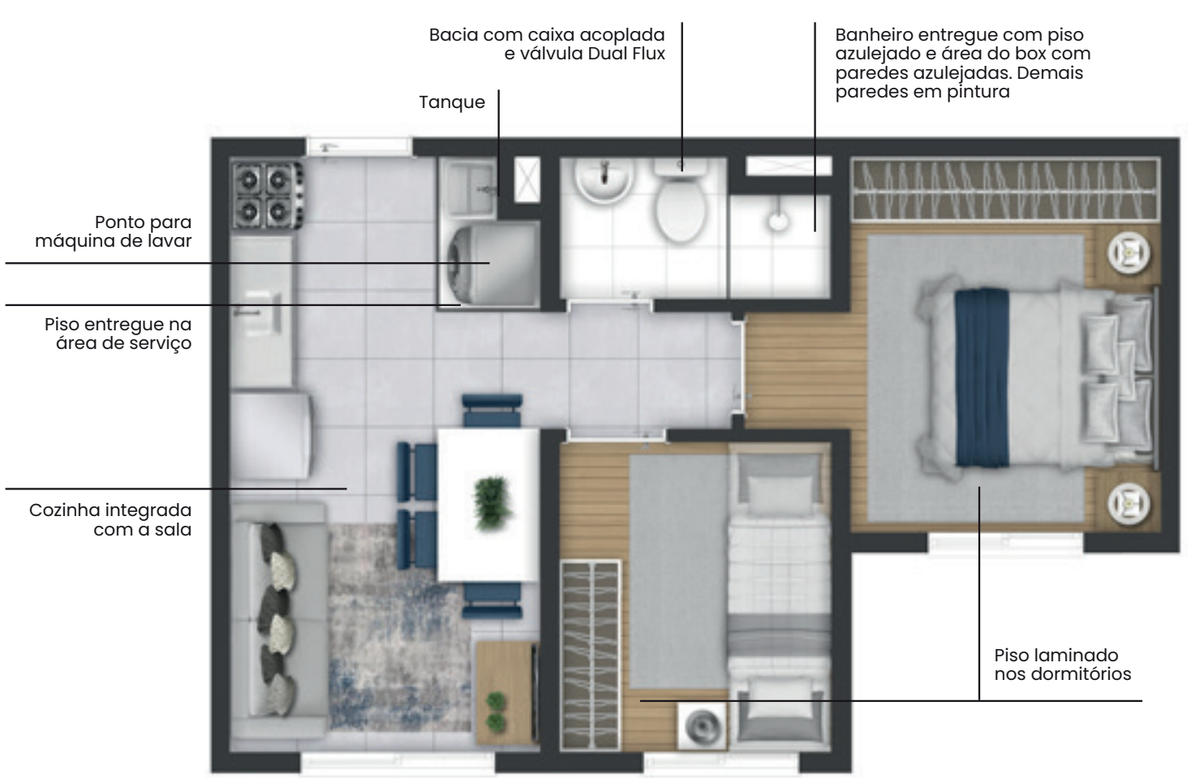
Plantas

2 DORMS.



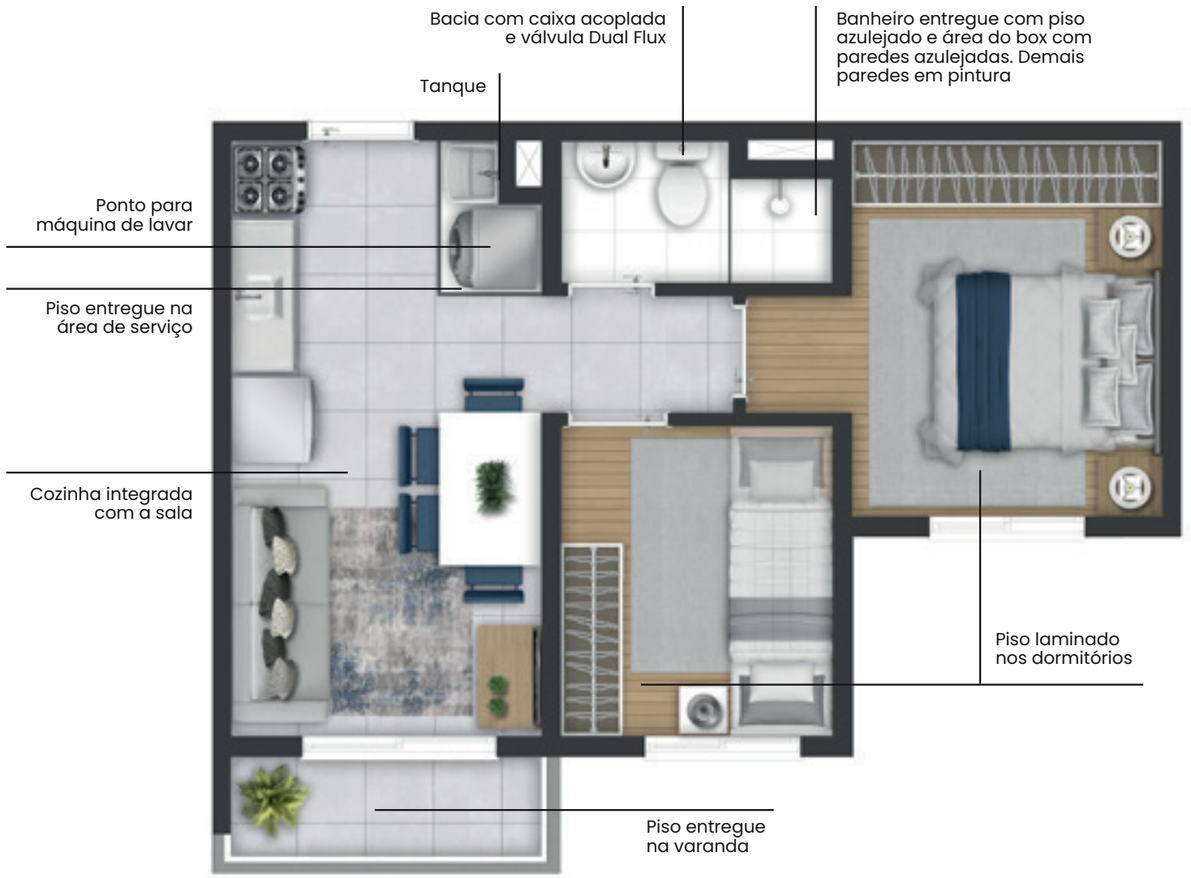
PLANTA REFERENTE AO FINAL 09 = 32,31 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E EQUIPAMENTOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. IMAGEM ILUSTRATIVA E REFERENCIAL. AS PLANTAS PODEM CONTER VARIAÇÕES DE METRAGEM CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.

2 DORMS.



PLANTA REFERENTE AO FINAL 08 = 32,76 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E EQUIPAMENTOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. IMAGEM ILUSTRATIVA E REFERENCIAL. AS PLANTAS PODEM CONTER VARIAÇÕES DE METRAGEM CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.

2 DORMS. COM VARANDA



PLANTA REFERENTE AO FINAL 08 = 35,23 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E EQUIPAMENTOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. IMAGEM ILUSTRATIVA E REFERENCIAL. AS PLANTAS PODEM CONTER VARIAÇÕES DE METRAGEM CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.

Condições de **lançamento**

2 DORMS.
32,31 m² de área privativa

2 DORMS.
32,76 m² de área privativa

2 DORMS. COM VARANDA
35,23 m² de área privativa

Valor do imóvel no exemplo

R$ 199.990*

EXEMPLO DE SIMULAÇÃO

Família com renda de R$ 2.100,
com dependente e redutor

Sinal	**1x R$ 500**
Entrada	**3x R$ 500**
Mensais durante a obra	**35x R$ 610**
Anuais	**3x R$ 1.990**
Subsídio estimado	**R$ 44.168**
Financiamento na entrega	**R$ 126.502**

Quer saber quanto fica a sua parcela?
Simulação gratuita: (11) 99435-4775

*Valores de referência para o lançamento, sujeitos a alteração e à disponibilidade de unidades. Simulação ilustrativa; financiamento e subsídio dependem da análise de crédito da Caixa.
A comercialização ocorre após o registro do memorial de incorporação. José Aparecido, CRECI-SP 127197.

PLANO&PLANO

MAIS DO QUE CONSTRUIR, **TRANSFORMAR VIDAS**

Somos parte de uma rede, em que cada um é peça-chave essencial. Para irmos mais longe, precisamos ir juntos. Nossa capacidade de trabalhar de forma colaborativa nos torna seguros para enfrentar novos desafios.

Nossa história de resiliência, garra e superação demonstra o quanto acreditamos no potencial humano como a maior força motriz de transformação da realidade.

É essa atitude positiva e corajosa diante dos desafios, enraizada em nossa cultura, que está por trás da excelência dos nossos empreendimentos e dos resultados que geramos. É esse ímpeto e esse vigor que nos permitem desbravar caminhos inexplorados e conquistar novos territórios.

Mais do que construir, criamos valor por meio das relações relevantes e duradouras que estabelecemos com clientes, parceiros, investidores e com toda a sociedade. Mais do que construir, fazemos acontecer: concretizamos desejos, materializamos sonhos, realizamos planos e mais planos. **Mais do que construir, transformamos vidas.**

A PLANO&PLANO EM NÚMEROS

Há 30 anos
atuando no mercado

Mais de 100 mil
famílias moram em um Plano&Plano

Mais de 3,8 milhões
de m² construídos

100% das unidades entregues no prazo

Mais de 6 mil profissionais
engajados em concretizar sonhos

NOSSAS CERTIFICAÇÕES

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

CASA AZUL

NDT

Fundação Vanzolini ISO 9001

Fundação Vanzolini ISO 45001

Fundação Vanzolini ISO 14001

INSTITUTO PLANO&PLANO

Conheça o nosso Instituto, uma iniciativa que nasceu com o propósito de transformar vidas e construir uma sociedade mais justa por meio da educação.

Acesse: institutoplanoeplano.org

Confira aqui
o nosso relato integrado

educar para transformar



O Instituto Plano&Plano promove **autonomia e liberdade para crianças e jovens,** visando uma sociedade mais justa e igualitária.

Uma iniciativa que nasce para gerar oportunidades por meio da educação.

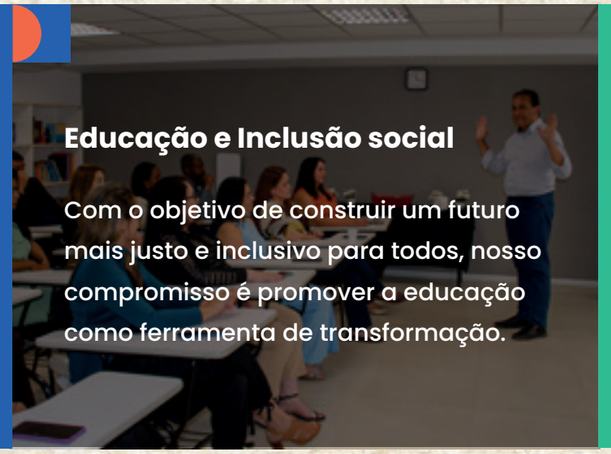


+ 2 mil
crianças e jovens impactados na educação

+ 45 mil
pessoas beneficiadas pelo assistencialismo

+ 30
instituições beneficiadas pelos nossos projetos

Pilares de atuação:
nossa essência e compromisso



Educação e Inclusão social

Com o objetivo de construir um futuro mais justo e inclusivo para todos, nosso compromisso é promover a educação como ferramenta de transformação.

Voluntariado e assistencialismo

Lazer e cultura

Juntos, fazemos a diferença
Cada atitude conta na construção de um futuro melhor. Descubra como você pode apoiar nossas iniciativas.

Nossas ações: transformando propósitos em realidade

Capacitação&Inclusão
Cursos profissionalizantes para pessoas em vulnerabilidade.



Plano&Solidariedade
Arrecadação de cestas básicas para instituições sociais.



Planos de brincar
Um dia de diversão para além das salas de aula.



INSTITUTO PLANO&PLANO

Acesse nosso site e saiba mais.



Vamos **conversar?**

Simulação gratuita, análise de crédito
e visita ao Parque Aruá com hora marcada.

José Aparecido

Consultor Minha Casa Minha Vida · CRECI-SP 127197

Fale comigo no WhatsApp

Página completa do Parque Aruá

WHATSAPP	(11) 99435-4775
INSTAGRAM	@corretorjoseaparecido
YOUTUBE	@CorretorJoséAparecido
SITE	corretorjoseaparecido.com.br

CRIADORIA

Rua Anísio Silva, 40

Incorporação e Construção:

PLANO&PLANO

EMPREENDIMENTO COM UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS-2) E HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR (HMP)

Unidades HIS-2: até R$ 383.636,74
Unidades HMP: até R$ 537.672,71

PREFEITURA DE SÃO PAULO

BREVE LANÇAMENTO - CONDOMÍNIO JARDIM DAS ORIGENS – PARQUE ARUÁ – PLANO MIRITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 58.171.342/0001-54. ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA Nº 59434-25-SP-ALV, DEFERIDO EM 30/07/2026, APENSO AO PROCESSO Nº 1020.2025/0020934-1, EMITIDO PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO. A COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO SE DARÁ APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, JUNTO AO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES CONFORM MEMORIAL DESCRITIVO. (*) CONSULTE UNIDADES DISPONÍVEIS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS E REFERENCIAIS.