graal
construtora e incorporadora

APRESENTA:



GRAAL PARQUE HOME RESORT

SEU ATENDIMENTO EXCLUSIVO

Eu sou o José Aparecido, corretor credenciado da Graal. Acompanho você do primeiro contato até a entrega das chaves, com atendimento direto comigo.

- Simulação de financiamento feita para a sua renda
- Escolha da unidade, andar e planta com orientação
- Visita ao stand e ao decorado no seu horário
- Acompanhamento da aprovação de crédito à assinatura

FALE COMIGO NO WHATSAPP
(11) 99435-4775 · toque aqui



JOSÉ APARECIDO
CORRETOR DE IMÓVEIS · CRECI-SP 127197

SEU MUNDO
DE LAZER
E NATUREZA.



GRAAL parque
HOME RESORT

EM FRENTE
AO PARQUE
DO CARMO.

MORE NO MAIOR CONDOMÍNIO RESORT DA REGIÃO
COM VISTA ETERNA PARA A NATUREZA.

2 DORMS
VARANDA GOURMET
OPÇÃO DE SUÍTE E VAGA

Minha Casa Minha Vida

PLANTAS **INTELIGENTES**

PRÓXIMO A ÁREA **VERDE PRESERVADA**

PRÓXIMO AS PRINCIPAIS **VIAS DE ACESSO**

LAZER **COMPLETO**

PROJETO HMP Habitação de Mercado Popular

UMA LOCALIZAÇÃO **MUITO ESPECIAL.**

AV. AFONSO DE SAMPAIO E SOUSA, 1884 - ITAQUERA

QUALIDADE DE VIDA É VIVER DE FRENTE PARA A NATUREZA DO **PARQUE DO CARMO,** O MAIOR E MAIS COMPLETO PARQUE DA ZONA LESTE. NO **GRAAL PARQUE**, SUA FAMÍLIA VAI PODER APROVEITAR TODA ÁREA VERDE PÚBLICA, ASSIM COMO OS LAGOS, ÁREAS PARA PIQUENIQUE, EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS, O SESC ITAQUERA E O FAMOSO BOSQUE DAS CEREJEIRAS. UM VERDADEIRO PRIVILÉGIO.

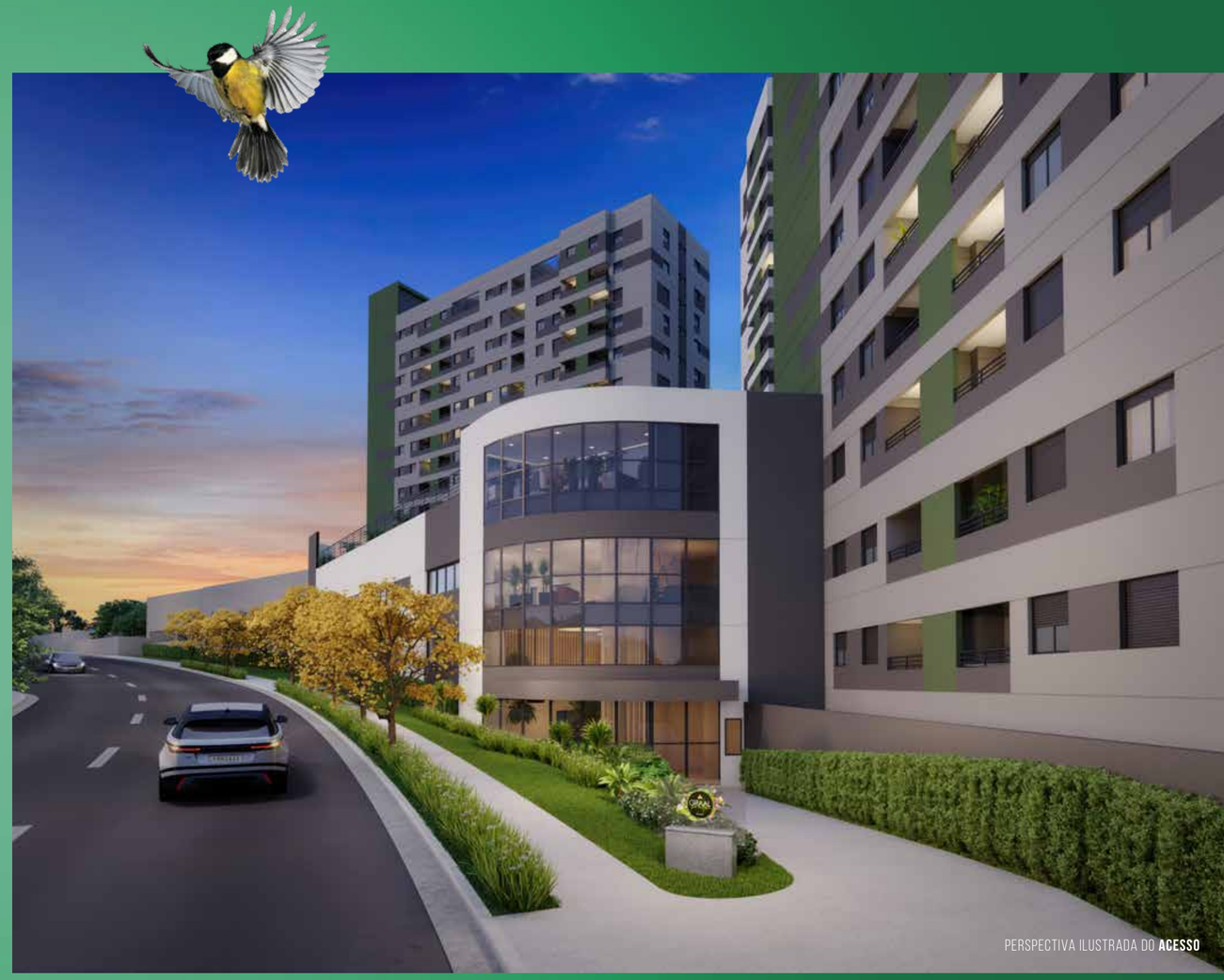
- PETCOM SMART: 2 MIN
- AV. ARICANDUVA: 3 MIN
- SODIÊ DOCES: 3 MIN
- DIA SUPERMERCADO: 4 MIN
- POSTO IPIRANGA: 3 MIN
- ACM ITAQUERA: 7 MIN
- SHOPPING ARICANDUVA: 8 MIN
- PRAÇA INÁCIO DE TOLOSA: 8 MIN
- CEI INFÂNCIA FELIZ: 9 MIN
- FACULDADE E COLÉGIO PASCHOAL DANTAS: 10 MIN
- COBASI: 10 MIN
- SHOPPING METRÔ ITAQUERA: 15 MIN
- NEO QUÍMICA ARENA: 15 MIN
- ETEC/FATEC ITAQUERA: 30 MIN



FOTO AÉREA DA REGIÃO

VENHA VIVER NO MAIOR **CONDOMÍNIO RESORT** DA REGIÃO.

ENDEREÇO:	AV. AFONSO DE SAMPAIO E SOUSA, 1884 - ITAQUERA, SÃO PAULO/SP
TIPO DO EMPREENDIMENTO:	RESIDENCIAL
Nº DE UNIDADES:	521
Nº DE TORRES:	2
ÁREA DO TERRENO:	7.598 M²
Nº DE ELEVADORES / TORRE:	4
Nº DE VAGAS	245
Nº TOTAL DE PAVIMENTOS:	18
Nº DE PAVIMENTOS COM UNIDADES:	17
Nº DE DORMITÓRIOS:	2 E 3 (OPÇÃO DE SUÍTE)
Nº DE UNIDADES / PAV.:	**TORRE 1 - CEREJEIRA** TÉRREO - 05 UNIDS. (SENDO 1 UNID, GARDEN) 1° E 2° E 13° AO 15° PAVIMENTO - 10 UNIDS. 3° AO 11° PAVIMENTO - 20 UNIDS. (SENDO 06 GARDENS) 12° PAVIMENTO - 16 UNIDS. 16° PAVIMENTO - 06 UNIDS. (SENDO 04 COBERTURAS) **TORRE 2 - EUCALIPTO** TÉRREO - 16 UNIDS. GARDEN 1° AO 15° PAVIMENTO - 16 UNIDS. 16° PAVIMENTO - 08 UNIDS. COBERTURA
LAZER COMPLETO:	ACADEMIA; BRINQUEDOTECA; COWORKING; CHURRASQUEIRA; OFICINA; ESPAÇO MULHER; QUADRA DE BEACH TENNIS; QUADRA POLIESPORTIVA; PISCINAS ADULTO E INFANTIL; SOLARIUM; PLAYGROUND; PET PLACE; PET WASH; SALA DE JOGOS; SALÃO DE FESTAS; ESPAÇO GOURMET; REDÁRIO; PRAÇA DE CONVIVÊNCIA; PIQUENIQUE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ACESSO**



TORRE 1 - CEREJEIRA

PAV. TÉRREO

GARDENS
FINAL 01 - 61 M² - 2 DORMS - 1 UNID.

TIPOS
FINAIS 02, 03 E 04 - 38 M² - 2 DORMS C/ SUÍTE - 3 UNIDS.
FINAL 05 - 40 M² - 2 DORMS C/ SUÍTE - 1 UNID.

1° E 2° PAV.
FINAIS 01, 02, 03, 04, 07, 08, 09 E 10 - 38 M² - 2 DORMS - 16 UNIDS.
FINAIS 05 E 06 - 40 M² - 2 DORMS C/ SUÍTE - 4 UNIDS.

3° PAV.

GARDENS
FINAIS 01, 02, 03 E 04 I 61 M² - 2 DORMS - 4 UNIDS.
FINAL 05 I 80 M² - 2 DORMS C/ SUÍTE - 1 UNID.
FINAL 06 I 53 M² - 2 DORMS C/ SUÍTE - 1 UNID.

TIPOS
FINAIS 08, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19 E 20 I 38 M² - 2 DORMS - 9 UNIDS.
FINAIS 07, 09 E 10 I 40 M² - 2 DORMS - 3 UNIDS.
FINAIS 15 E 16 I 40 M² - 2 DORMS C/ SUÍTE - 2 UNIDS.

4° AO 11° PAV.
FINAIS 01, 02, 03, 08, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19 E 20 I 38 M² - 2 DORMS - 96 UNIDS.
FINAIS 05 E 06 I 42 M² - 2 DORMS C/ SUÍTE - 16 UNIDS.
FINAIS 04, 07, 09 E 10 I 40 M² - 2 DORMS - 32 UNIDS.
FINAIS 15 E 16 - 40 M² I 2 DORMS C/ SUÍTE - 16 UNIDS.

12° PAV.

GARDENS
FINAIS 12 E 15 I 75 M² - 3 DORMS - 2 UNIDS.
FINAIS 13 E 14 I 78 M² - 3 DORMS - 2 UNIDS.

TIPOS
FINAIS 01, 02, 03, 08, 11 E 16 I 38 M² - 2 DORMS - 6 UNIDS.
FINAIS 04, 07, 09 E 10 I 40 M² - 2 DORMS - 4 UNIDS.
FINAIS 05 E 06 I 42 M² - 2 DORMS C/ SUÍTE - 2 UNIDS.

13° AO 15° PAV.
FINAIS 01, 02, 03 E 08 I 38 M² - 2 DORMS - 12 UNIDS.
FINAIS 04, 07, 09 E 10 I 40 M² - 2 DORMS - 12 UNIDS.
FINAIS 05 E 06 I 42 M² - 2 DORMS C/ SUÍTE - 6 UNIDS.

16° PAV.

COBERTURAS
FINAL 01 - 75 M² - 3 DORMS - 1 UNID.
FINAIS 03 E 04 - 82 M² - 3 DORMS - 2 UNIDS.
FINAL 06 - 79 M² - 3 DORMS - 1 UNID.

TIPO
FINAIS 02 E 05 - 38 M² - 2 DORMS - 2 UNIDS.

TORRE 2 - EUCALIPTO

PAV. TÉRREO

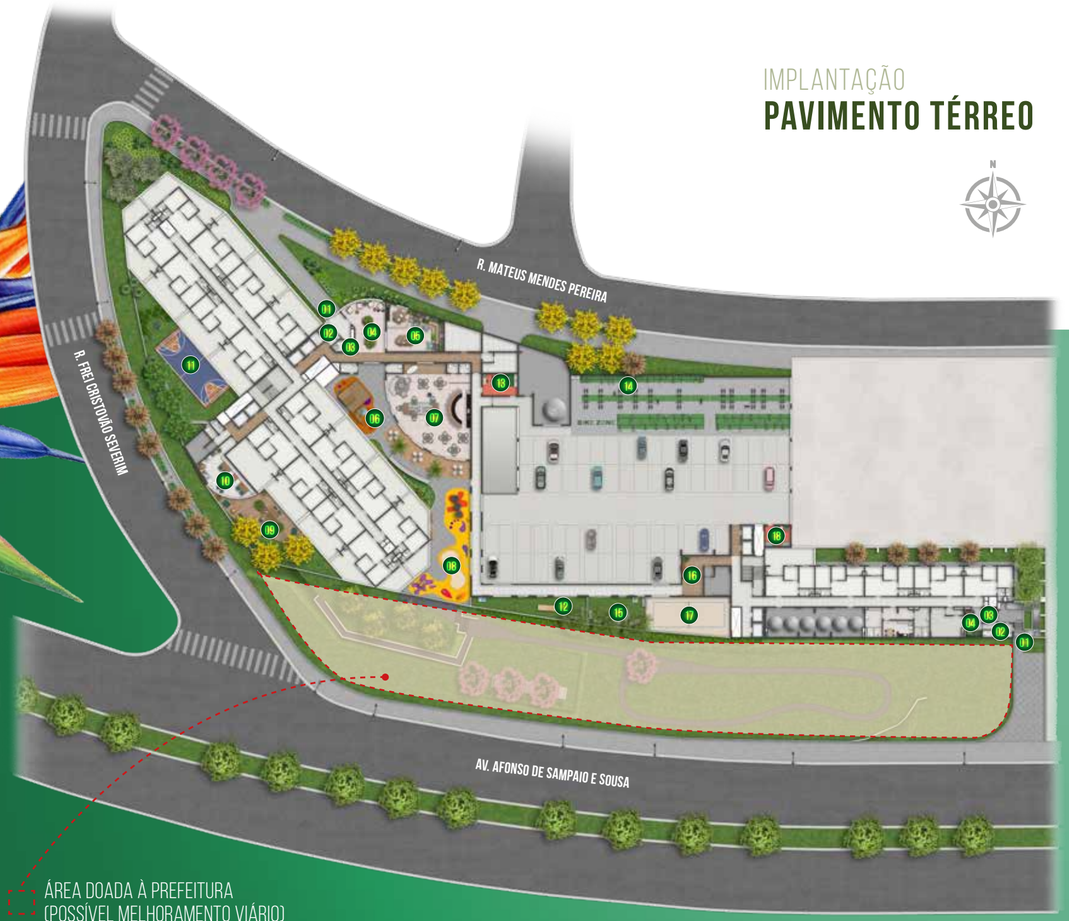
GARDENS
FINAIS 01, 02, 03, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 14 E 15 - 61 M² - 2 DORMS - 11 UNIDS.
FINAL 04 - 74 M² - 2 DORMS C/SUÍTE - 1 UNID.
FINAL 05 - 71 M² - 2 DORMS C/SUÍTE - 1 UNID.
FINAIS 12 E 13 - 72 M² - 2 DORMS C/SUÍTE - 2 UNID.
FINAL 16 - 73M² - 2 DORMS - 1 UNID.

1° AO 15° PAV.
FINAIS 01, 02, 07, 08, 09 E 10 I 38 M² - 2 DORMS - 96 UNIDS.
FINAIS 03, 06, 11, 14, 15 E 16 I 40 M² - 2 DORMS - 96 UNIDS.
FINAIS 04, 05, 12 E 13 I 42 M² - 2 DORMS C/ SUÍTE - 64 UNIDS.

16° PAV.

COBERTURAS
FINAIS 01, 04 E 05 I 75 M² - 3 DORMS - 3 UNIDS
FINAIS 02, 03, 06 E 07 I 82 M² - 3 DORMS - 4 UNIDS.
FINAL 08 I 79 M² - 3 DORMS - 1 UNID.

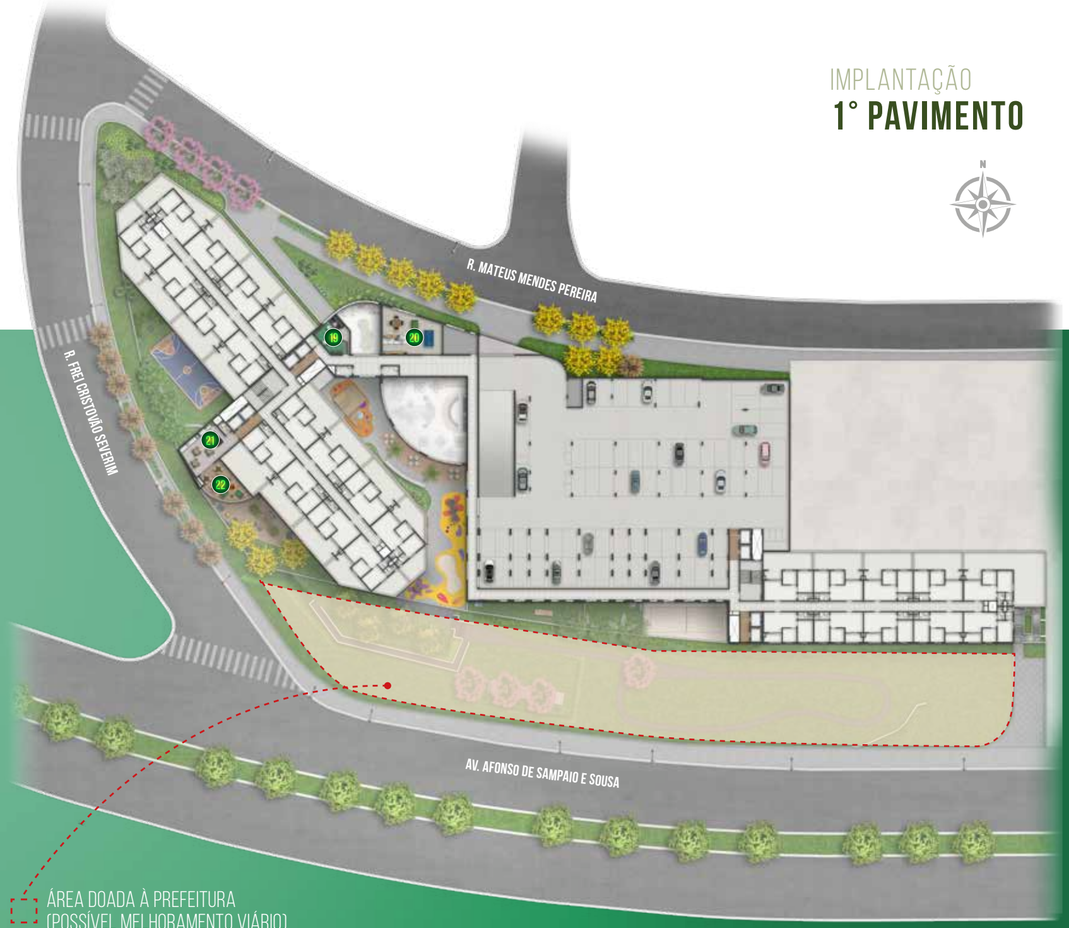
IMPLANTAÇÃO
PAVIMENTO TÉRREO



ÁREA DOADA À PREFEITURA
(POSSÍVEL MELHORAMENTO VIÁRIO)

- 01 ACESSO
- 02 PORTARIA
- 03 DELIVERY
- 04 HALL
- 05 COWORKING
- 06 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 07 SALÃO DE FESTAS
- 08 PLAYGROUND
- 09 APOIO CHURRASQUEIRA
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 QUADRA POLIESPORTIVA
- 12 PET PLACE
- 13 OFICINA
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 REDÁRIO
- 16 ESTAR
- 17 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 18 PET WASH

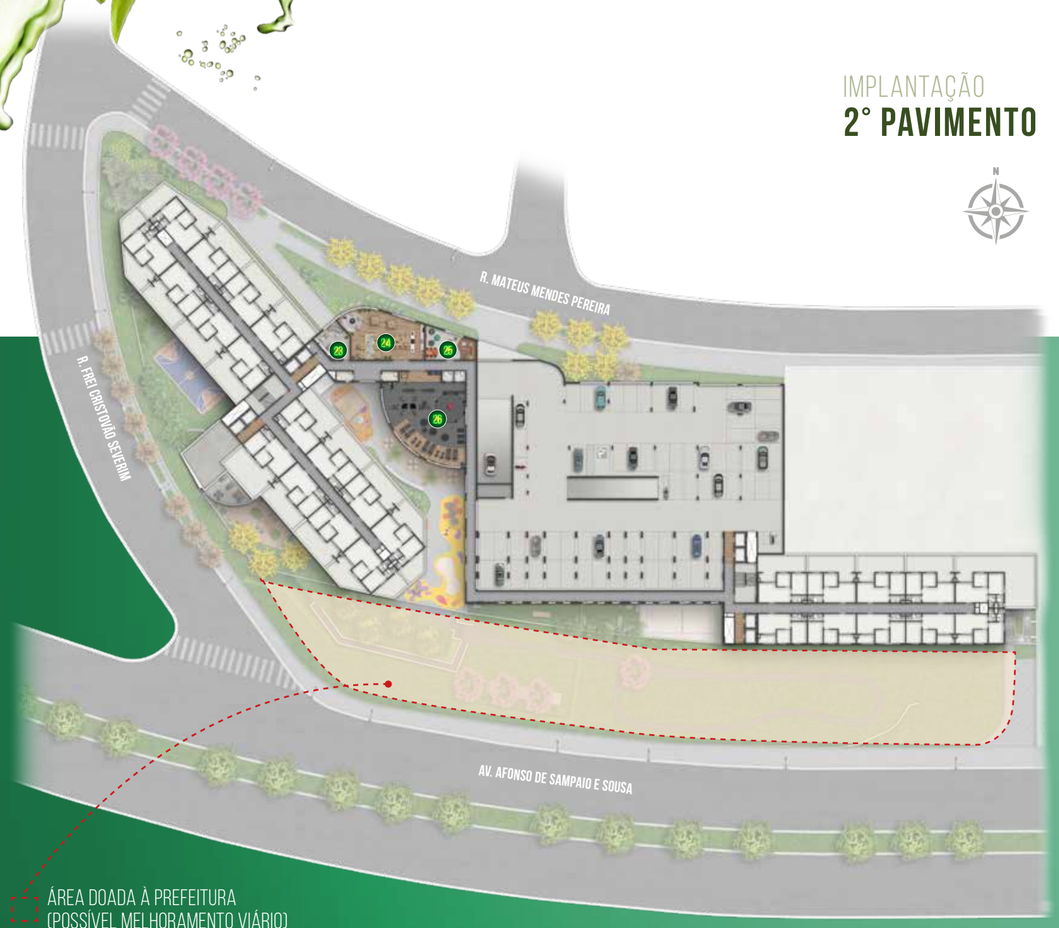
IMPLANTAÇÃO
1° PAVIMENTO



ÁREA DOADA À PREFEITURA
(POSSÍVEL MELHORAMENTO VIÁRIO)

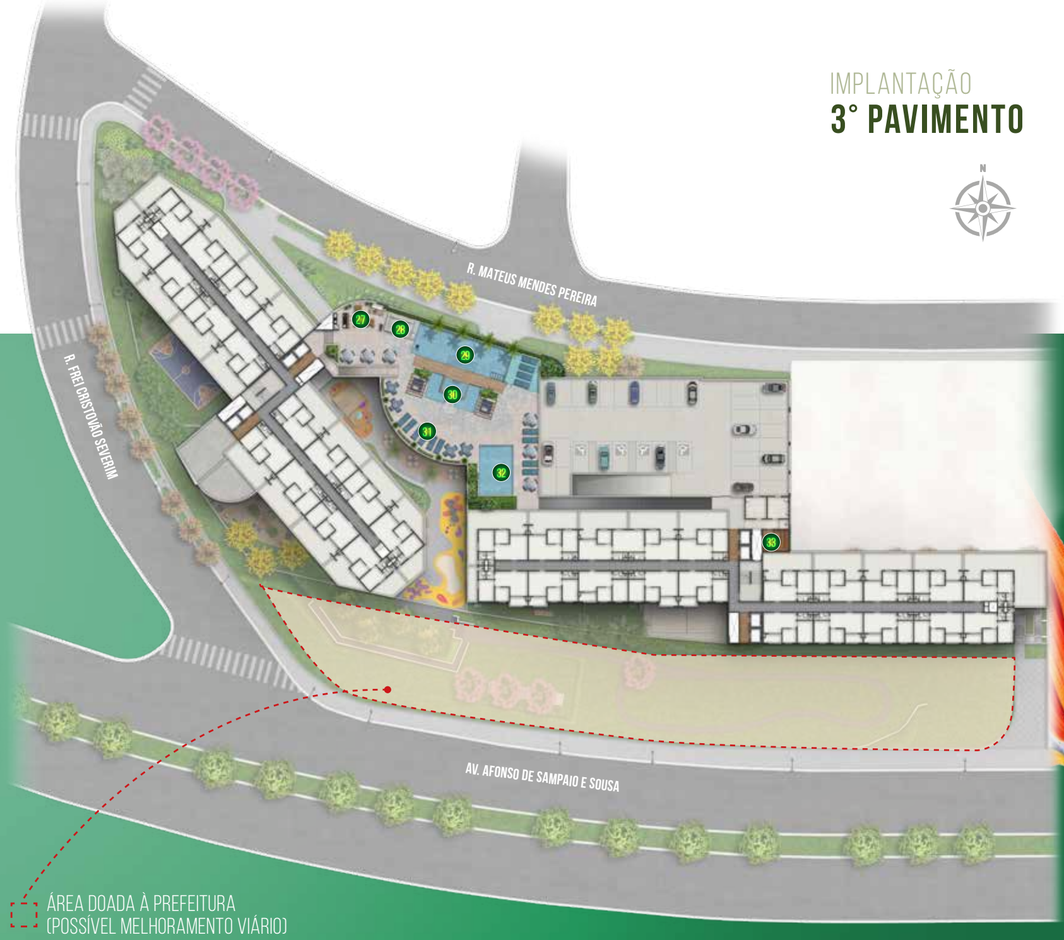
- 19 ESPAÇO GAMER
- 20 SALA DE JOGOS TEEN
- 21 SALA DE JOGOS ADULTO
- 22 TERRAÇO DESCOBERTO

IMPLANTAÇÃO
2° PAVIMENTO



28 ESPAÇO MULHER
24 ESPAÇO GOURMET
25 BRINQUEDOTECA
26 FITNESS

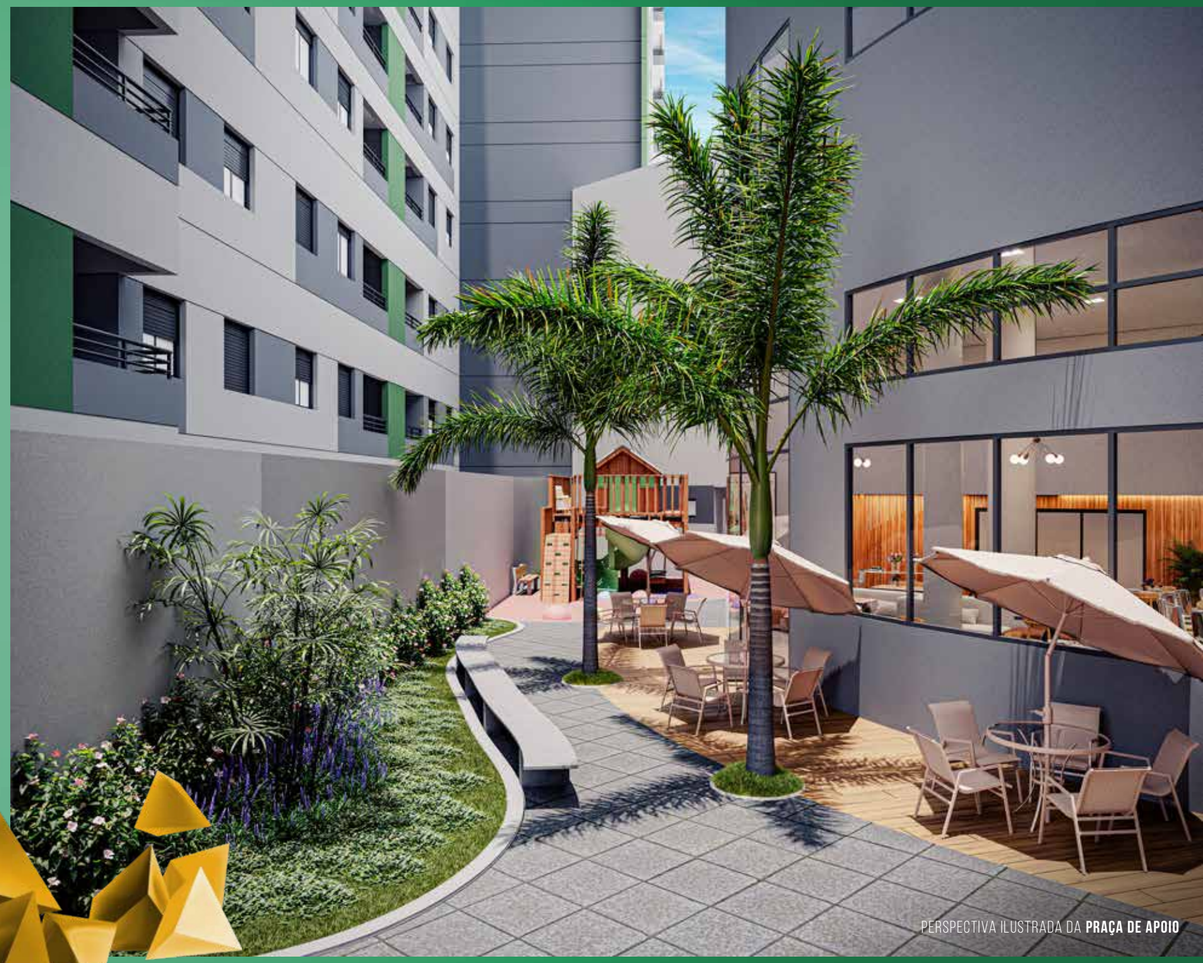
IMPLANTAÇÃO
3° PAVIMENTO



27 CHURRASQUEIRA
28 BAR MOLHADO
29 PISCINA ADULTO
30 SPA
31 SOLÁRIO
32 PISCINA INFANTIL
33 SAUNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **HALL**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PRAÇA DE APOIO**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE FESTAS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO GOURMET**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **COWORKING**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO DELIVERY**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO MULHER**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **BICICLETÁRIO**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **OFICINA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **TERRAÇO CHURRASQUEIRA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **CHURRASQUEIRA | PAV. TÉRREO**



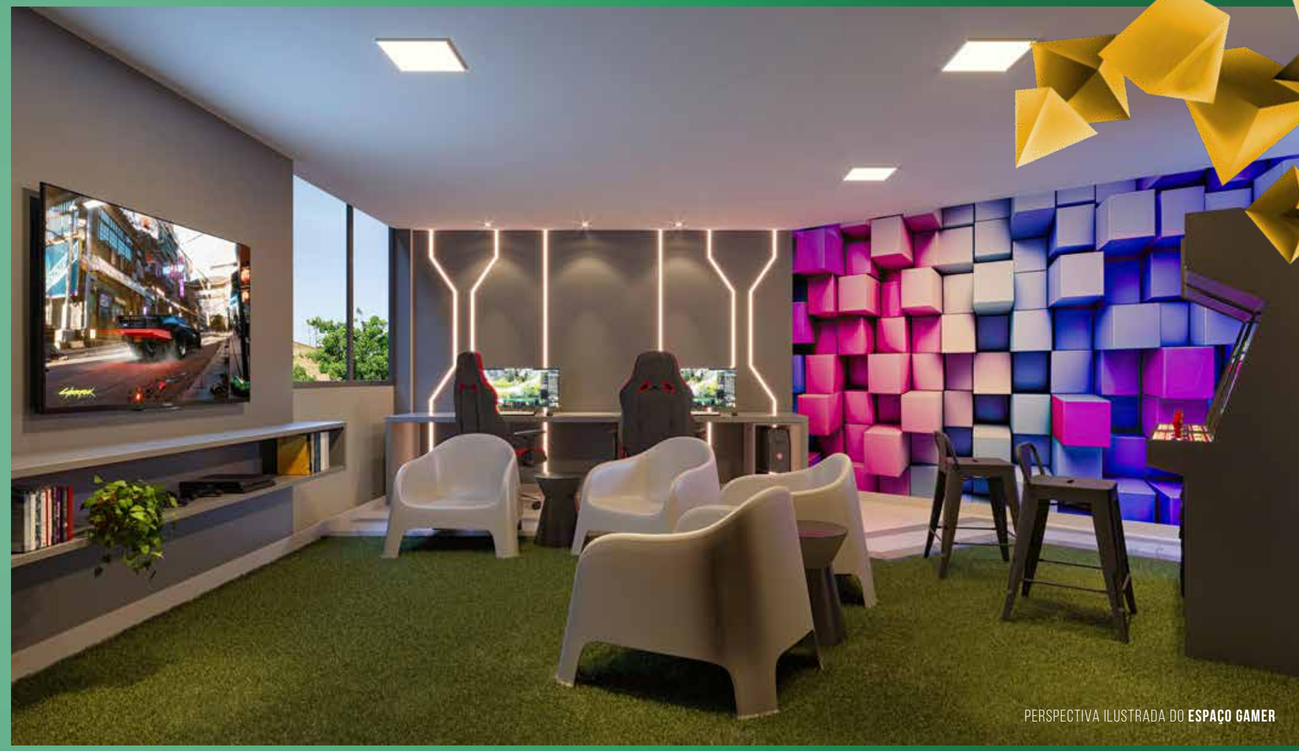
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE JOGOS TEEN**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO GAMER**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE JOGOS ADULTO**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **TERRAÇO JOGOS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PET PLACE**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PET WASH**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FITNESS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **REDÁRIO**

UM VERDADEIRO **CONDOMÍNIO RESORT** PARA CHAMAR DE SEU.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **VOO PISCINAS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **CHURRASQUEIRA | 3° PAV.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA ADULTO**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SPA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA INFANTIL**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **SAUNA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **QUADRA DE BEACH TENNIS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **QUADRA POLIESPORTIVA**



GRAAL parque

HOME RESORT

PLANTAS INTELIGENTES,
MUITO MAIS CONFORTO
E COMODIDADE PARA
VOCÊ E SUA FAMÍLIA.



SEU UNIVERSO PARTICULAR **DE CONFORTO E INTIMIDADE.**

UNIDADES COM **OPÇÃO DE VAGA**

UNIDADES COM **OPÇÃO DE SUÍTE**

JANELA DE CORRER COM **PERSIANA INTEGRADA**

VARANDA **GOURMET**

COZINHA TIPO AMERICANA **INTEGRADA**

ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA **COM VENTILAÇÃO NATURAL**

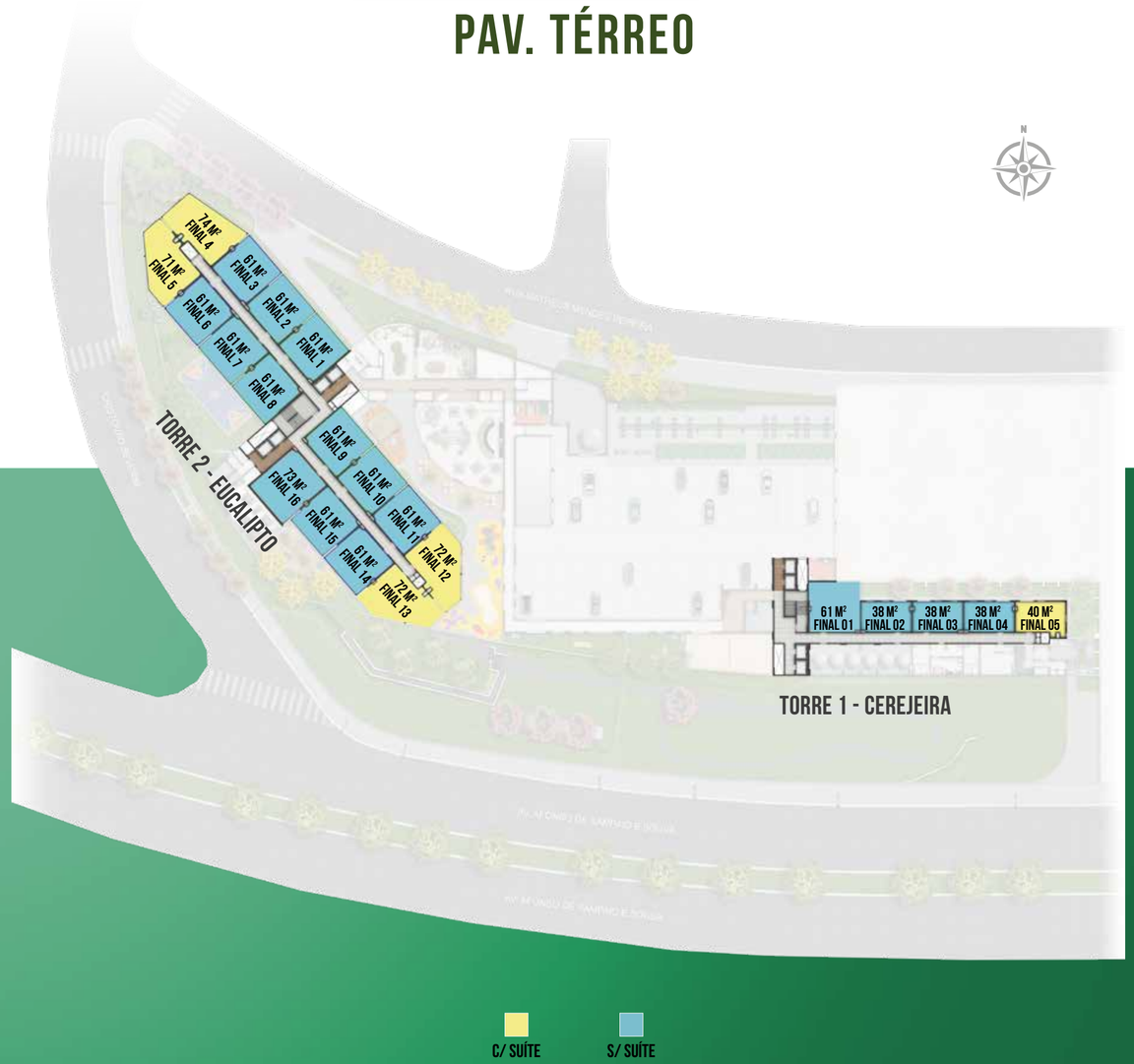
CONTRAPISO DO TERRAÇO **NIVELADO COM A SALA E COZINHA**

INFRAESTRUTURA PARA **INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA, ENERGIA E GÁS**

GERADOR DE ENERGIA

TIPOLOGIA

PAV. TÉRREO



TIPOLOGIA

1° E 2° PAV.



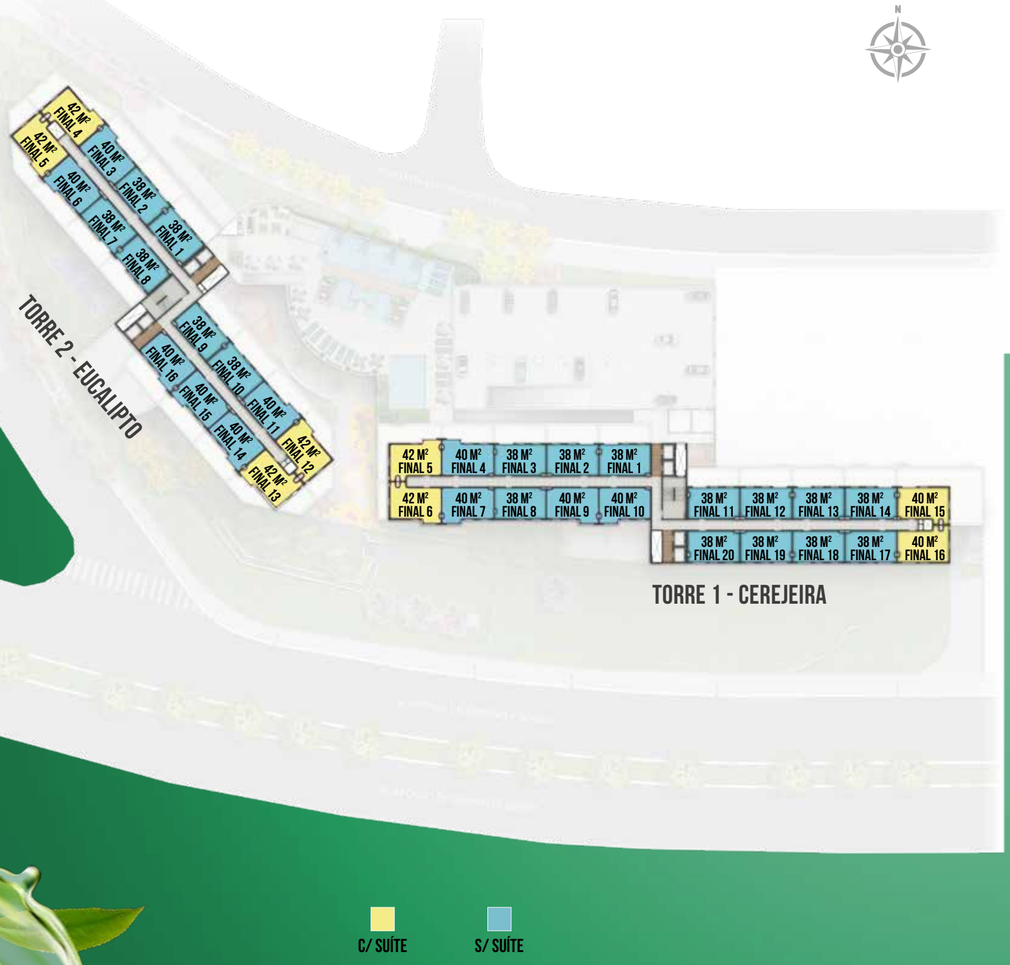
TIPOLOGIA

3° PAV.



TIPOLOGIA

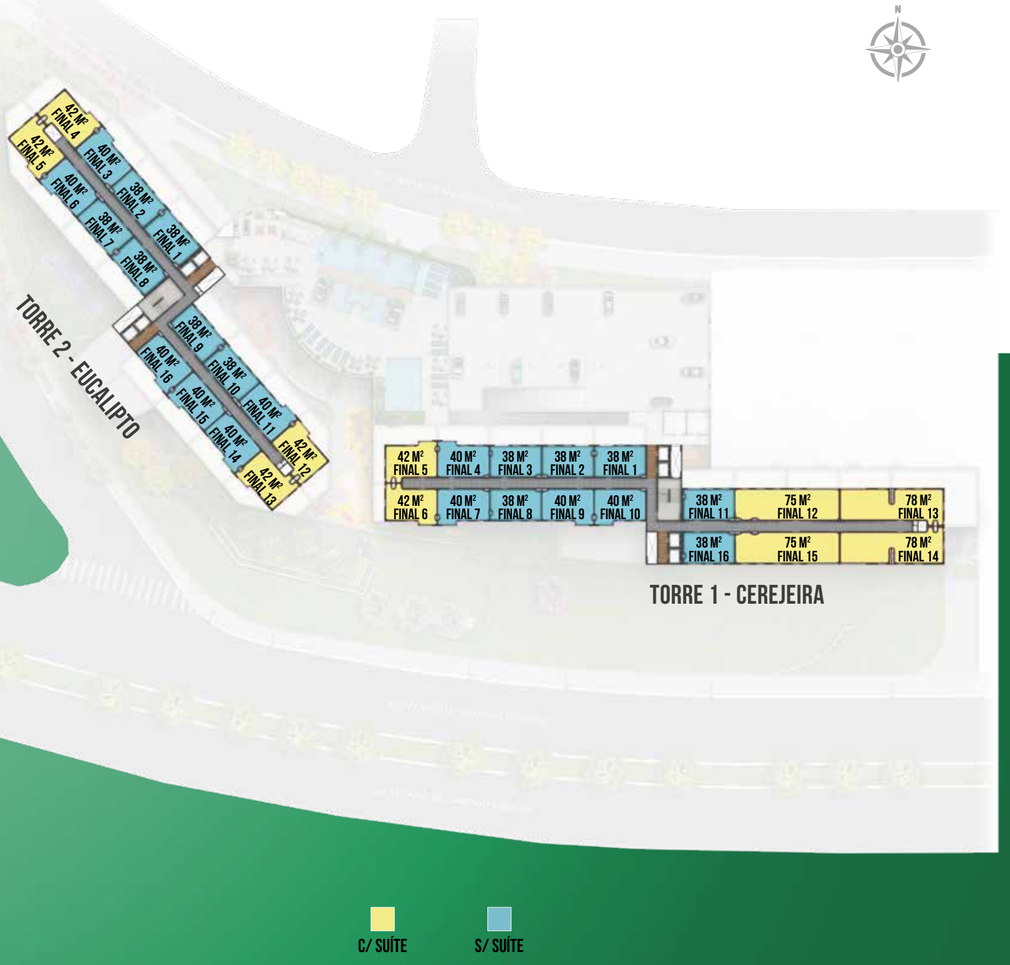
4° AO 11° PAV.



C/ SUÍTE S/ SUÍTE

TIPOLOGIA

12° PAV.

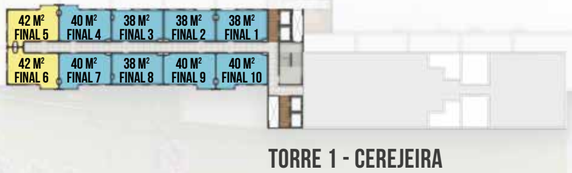


C/ SUÍTE S/ SUÍTE

TIPOLOGIA

13° AO 15° PAV.





C/ SUÍTE S/ SUÍTE

TIPOLOGIA

16° PAV.





C/ SUÍTE S/ SUÍTE

PLANTA TIPO

2 DORMS | 38 M²

FINAIS 12, 13 E 14 - PAV. TÉRREO
FINAIS 01, 02, 03, 04, 07, 08, 09 E 10 - 1° E 2° PAV.
FINAIS 8, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19 E 20 - 3° PAV.
FINAIS 1, 2, 3, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19 E 20 - 4° AO 11° PAV.
FINAIS 1, 2, 3, 8, 11 E 16 - 12° PAV.
FINAIS 1, 2,3 E 8 - 13° AO 15° PAV.
FINAIS 2 E 5 - 16° PAV.

TORRE CEREJEIRA

FINAIS 01, 02, 07, 08, 09 E 10 | **TORRE EUCALIPTO**



PLANTA TIPO

2 DORMS | 40 M²

FINAIS 07, 09 E 10 - 3° PAV.
FINAIS 4, 7, 9 E 10 - 4° AO 15° PAV.

TORRE CEREJEIRA

FINAIS 03, 06, 11, 14, 15 E 16 | **TORRE EUCALIPTO**



PLANTA TIPO

2 DORMS | 40 M² | COM SUÍTE

FINAIS 05 E 06 | **TORRE CEREJEIRA**



PLANTA TIPO

2 DORMS | 42 M² | COM SUÍTE

FINAIS 05 E 06 | **TORRE CEREJEIRA** • FINAIS 04, 05, 12 E 13 | **TORRE EUCALIPTO**



PLANTA GARDEN

2 DORMS | 53 M² | COM SUÍTE

FINAL 06 | **TORRE CEREJEIRA**



PLANTA GARDEN

2 DORMS | 61 M²

FINAIS 01, 02, 03 E 11 | **TORRE CEREJEIRA** • FINAIS 01, 02, 07, 08, 09 E 10 | **TORRE EUCALIPTO**



PLANTA GARDEN

2 DORMS | 61 M²

FINAL 04 | **TORRE CEREJEIRA** • FINAIS 03, 06, 11, 14 E 15 | **TORRE EUCALIPTO**



PLANTA GARDEN

2 DORMS | 71 M² | COM SUÍTE

FINAL 05 | **TORRE EUCALIPTO**



PLANTA GARDEN

2 DORMS | 72 M² | COM SUÍTE

FINAL 12 | **TORRE EUCALIPTO**



PLANTA GARDEN

2 DORMS | 72 M² | COM SUÍTE

FINAL 13 | **TORRE EUCALIPTO**



PLANTA GARDEN

2 DORMS | 74 M² | COM SUÍTE

FINAL 04 | **TORRE EUCALIPTO**



PLANTA GARDEN

2 DORMS | 80 M² | COM SUÍTE

FINAL 05 | **TORRE CEREJEIRA**



PLANTA GARDEN

3 DORMS | 78 M² | COM SUÍTE

FINAIS 13 E 14 | **TORRE CEREJEIRA**



PLANTA COBERTURA

3 DORMS | 75 M² | COM SUÍTE

FINAIS 01, 12 E 15 | **TORRE CEREJEIRA** • FINAIS 01, 04 E 05 | **TORRE EUCALIPTO**



PLANTA COBERTURA

3 DORMS | 79 M² | COM SUÍTE

FINAL 06 | **TORRE CEREJEIRA** • FINAIS 05 E 08 | **TORRE EUCALIPTO**



PLANTA COBERTURA

3 DORMS | 82 M² | COM SUÍTE

FINAIS 03 E 04 | **TORRE CEREJEIRA** • FINAIS 02, 03, 06 E 07 | **TORRE EUCALIPTO**



GRAAL PARQUE HOME RESORT

PLANTAS E CONDIÇÕES

2 DORMS Planta tipo, opção de suíte	38 A 42 M²
2 DORMS GARDEN Área externa privativa, opção de suíte	53 A 80 M²
3 DORMS COM SUÍTE Gardens e coberturas	75 A 82 M²

Varanda gourmet em todas · 2 torres · 18 pavimentos · entrega prevista outubro de 2029

A PARTIR DE

R$ 276.207*

Habitação de Mercado Popular, com financiamento pelo Minha Casa Minha Vida ou SBPE, conforme o seu perfil.

SIMULAÇÃO PARA A SUA RENDA

*Valor de referência da tabela de outubro de 2026 para a menor unidade disponível, sujeito a alteração e à disponibilidade. Imagens e informações conforme material da Graal Engenharia.

DÊ O PLAY AGORA MESMO NA IMAGEM
AO LADO OU ACESSE O LINK ABAIXO
E ENCANTE-SE COM A MARAVILHOSA VISTA DO SEU APÊ.

GRAAL parque
HOME RESORT

GRAALENGENHARIA.COM.BR/SITE/TOUR360/GRAAL-PARQUE/VISTA-AEREA





GRAAL É SUCESSO **E QUALIDADE NA ZONA LESTE.**

GRAAL parque
HOME RESORT

PRODUZIMOS OBRAS DE QUALIDADE, NO PRAZO CONTRATADO, OBJETIVANDO A SATISFAÇÃO DOS CLIENTES, O COMPROMETIMENTO COM A SUSTENTABILIDADE NOS CANTEIROS DE OBRAS, A MELHORIA CONTÍNUA E O ATENDIMENTO AOS REQUISITOS DO SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE.

HÁ MAIS 20 ANOS NO MERCADO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, CONQUISTAMOS MUITA EXPERIÊNCIA NOS **353 MIL M² DE ÁREA CONSTRUÍDA** EM MAIS DE **9.600 UNIDADES DESENVOLVIDAS.**

20 ANOS
DE HISTÓRIA

QUEM COMPARA
COMPRA GRAAL

GRAAL PARQUE HOME RESORT

VAMOS CONVERSAR?

Aponte a câmera do celular para um dos códigos. Eu respondo pessoalmente, com a simulação feita para a sua renda e as unidades disponíveis.

FALE COMIGO
no WhatsApp

PLANTAS, VALORES
e simulação



JOSÉ APARECIDO
CORRETOR DE IMÓVEIS · CRECI-SP 127197

WhatsApp (11) 99435-4775 · Instagram @corretorjoseaparecido

POSSUIMOS A PRINCIPAIS CERTIFICAÇÕES DO MERCADO

CONSTRUTORA CLASSIFICADA
RANKING INTEC DAS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL 2025

Great Place To Work.
Certificado
Set/2024 - Set/2025
BRASIL

NDT CAIXA

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

CERTIFIED ISO 9001 CERTIFIED

TOP EMPRESARIAL INTERNACIONAL

Colaborando com a Sustentabilidade
Selo Verde
Responsabilidade Socioambiental
Preservea Natureza

INTERMEDIAÇÃO:

move house
CRECI: J - 32199

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

graal
construtora e incorporadora

*Informações conceituais preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio, referentes ao empreendimento Residencial Graal Parque Home Resort, com registro de incorporação R.04 da matrícula 375.010 DO 9° Cartório de Registro de Imóveis de SP. *A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. *As perspectivas, plantas e demais representações gráficas têm finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega. *Os móveis, revestimentos, eletrodomésticos, utensílios, forros, pontos de iluminação, cores das paredes, acabamentos de piso e elementos decorativos, bem como o formato das louças sanitárias, bancadas e metais, são ilustrativos e serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que faz parte integrante do contrato de compra e venda da unidade adquirida. *As ilustrações de vegetação, plantas, árvores e flores são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações nas espécies, portes, tamanhos e dimensões. *Para indicação de valor, consulte tipologias das unidades referentes e disponibilidade junto a um corretor. *Consulte unidades que possuem suíte e vaga de garagem disponíveis. *Consulte regras para utilização do FGTS. *Consulte as unidades que se enquadram no programa Minha Casa Minha Vida (MCMV). *Escritura (ITBI e Registro) grátis, bem como demais promoções de lançamento, são válidas exclusivamente para compras efetuadas no lançamento e não são acumulativas com outras promoções, válidas somente para compras financiadas pela CEF, no modo associativo e com ato a partir de R$ 5 mil para as unidades que se enquadram no programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) e a partir de R$ 20 mil para as unidades que não se enquadram. *Consulte unidades que possuem a infraestrutura de ar-condicionado, disponível exclusivamente para unidades de apartamentos garden e cobertura. *A Infraestrutura de ar-condicionado será oferecida única e exclusivamente com ponto de energia na condensadora e pontos de drenos para sala de TV, demais áreas como dormitório de solteiro, varanda, entre outros não terão infraestrutura, nem dimensionamento para ar-condicionado. Demais itens como instalação frigorigena, cabo de alimentação de evaporadoras, evaporadora e condensadora, entre outros não são fornecidos pela Graal Engenharia. *O Gerador de energia fornecido será exclusivamente para atendimento das áreas técnicas como luzes de emergência, 1 elevador de serviço e circulações de emergência. *As áreas e dimensões indicadas são aproximadas, sujeitas a ajustes conforme exigências técnicas, legais, de projeto ou de aprovação dos órgãos competentes e são referentes às áreas úteis dos ambientes do apartamento, considerando as áreas internas das paredes com acabamento, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. A metragem privativa total do apartamento é considerada em metro e engloba não só as áreas úteis dos ambientes, mas também suas paredes, acabamentos, vazios internos e de periferia. Conforme cláusula contratual, são toleráveis diferenças de até 5% nas metragens que resultem na execução de obra. *Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso, ou shafts, para passagem de instalações e vigas estruturais aparentes. *Não poderão ser realizados rasgos de qualquer dimensão em elementos estruturais. *O valor do registro para individualização das matrículas, após o Habite-se, será de responsabilidade do comprador. *Alvará de aprovação de edificação nova nº 2024/00457-00, processo SEI nº 6068.2023/0003440-3 e Alvará de Execução de edificação nova nº 2025/02182-00, processo SEI nº 6068.2024/0011645-2. *Consulte todas as condições com seu corretor. *Este empreendimento habitacional possui unidades destinadas com enquadramento de renda familiar mensal: HMP - Habitação de Mercado Popular: até 10 (dez) salários-mínimos. Consulte unidades disponíveis. Material elaborado em abril/2026.